



६/१
धनश्याम पाण्डे
प्रमुख

आर्थिक ऐन, २०७८

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका

दाङ ।

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति : २०७८/०३/२५

तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७८

प्रस्तावना : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा ५९ को उपधारा (१), धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ बमोजिम तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन जारी गरेको छ।
१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२) सम्पत्ति कर : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

३) भूमि कर (मालपोत) : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन।

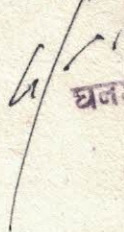
४) घर जग्गा बहाल कर : (१) तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल अंक रकमको १० प्रतिशतका दरले घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।

(२) बहालकर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्यूनतम दर अनुसूची (३) बमोजिम हुनेछ।

(३) अनुसूची ३ बमोजिम लगाइने बहालकर चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र चालु आ.व.को बहाल कर अग्रिम रुपमा बुझाउनेलाई लाग्ने करमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ। साथै, सोही आ.व.भित्र बहाल कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा बहाल कर रकममा २० प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिइनेछ।

५) व्यवसाय कर : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसाय गर्ने गरी दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसायको लगानी, आर्थिक कारोवार, स्थान र प्रकृतिका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

६) जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।


प्रकाश प्रसाद पाण्डे
प्रमुख

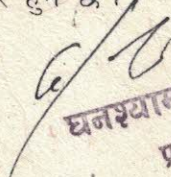
- ७) **सवारी साधन कर** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
- ८) **विज्ञापन कर**: तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साईनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूचि (७) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर प्रदेश कानून अनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ९) **मनोरञ्जन कर** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम को दरमा प्रदेश कानून अनुसार लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १०) **बहाल बिटौरी शुल्क** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति, सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गामा अस्थाई टहरा, छाप्रा, पसल, आवास तथा हाटबजार, मेलामा थापेका पसलहरु अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ११) **पार्किङ शुल्क** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १२) **प्राकृतिक श्रोत शुल्क** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट खरिढुंगा, आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य बस्तुहरुको बिक्रि तथा निकासीमा अनुसूची (११) मा उल्लेखित दरमा बिक्रि तथा निकासी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १३) **ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग सेवा** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्गसेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (१२) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १४) **सेवा शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिका नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सरसफाई शुल्क, स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (१३) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १५) **प्रयटन शुल्क** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले विभिन्न प्रयटन क्षेत्र तोकि सो क्षेत्रबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१४) लगानीमा लाभांश प्राप्ती र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।
- १६) **लगानी बाट प्रतिफल** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले विभिन्न क्षेत्रमा लगानी गरेको ऋण तथा शेयरबाट प्राप्त हुने रकम अनुसूची (१५) लगानीमा लाभांश प्राप्ती र उल्लेखित दरमा लगानीको व्याज असुल उपर गरिनेछ ।
- १७) **बसपार्क पुर्वाधार शुल्क** : तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले निर्माण गरेको बसपार्क क्षेत्रमा सेवा उपभोग गरे वापत अनुसूची (१६) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।



१८) कर छुट तथा अन्य व्यवस्था : (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

२) उपदफा १ मा जे सुकै लेखिएको भएता पनि नगरसभाले आवश्यक ठानेमा कुनै क्षेत्रमा अनुसूची (१४) बमोजिमका र निर्णयबाट कर छुट, अनुदान तथा सुविधा को व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।

१९) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।


घनश्याम पाण्डे
प्रमुख



सम्पत्ती करका दरहरू आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (२) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	सम्पत्तिको अन्तिम मूल्य	कर रकम रु.	कर अक्षरूपी
१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	२५।-	पच्चिस रुपैया मात्र
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०।-	पचास रुपैया मात्र
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५।-	पचहत्तर रुपैया मात्र
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।-	एकसय रुपैया मात्र
५	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५।-	एकसय पच्चीस रुपैया मात्र
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०।-	एकसय पचास रुपैया मात्र
७	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५।-	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०।-	एकसय नव्वे रुपैया मात्र
९	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।-	दुईसय रुपैया मात्र
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०।-	दुईसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००।-	तीनसय रुपैया मात्र
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०।-	तीनसय पचास रुपैया मात्र
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०।-	तीनसय असी रुपैया मात्र
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।-	चारसय रुपैया मात्र
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००।-	पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०।-	पाचसय पचास रुपैया मात्र
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०।-	छसय पचास रुपैया मात्र
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००।-	आठसय रुपैया मात्र
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००।-	एकहजार रुपैया मात्र
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००।-	एकहजार दुईसय रुपैया मात्र
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००।-	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००।-	दुईहजार रुपैया मात्र
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००।-	दुईहजार पांचसय रुपैया मात्र
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००।-	तीनहजार रुपैया मात्र
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००।-	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००।-	चारहजार पांचसय रुपैया मात्र
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००।-	छ हजार रुपैया मात्र
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००।-	आठहजार रुपैया मात्र
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००।-	दशहजार मात्र
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२,०००।-	बाह्र हजार मात्र
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६,०००।-	सोह्र हजार मात्र
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२०,०००।-	विस हजार मात्र
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५,०००।-	पच्चीस हजार मात्र
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४०,०००।-	चालिस हजार मात्र
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५०,०००।-	पचास हजार मात्र
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६०,०००।-	साठी हजार मात्र
३७	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए त्यतिमा २ दुई रुपैया प्रति हजारको दरले		

धनश्याम पाण्डे
प्रमुख

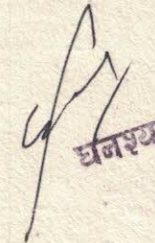
 अनुसूचित क्षेत्र विकास कार्यक्रम
 सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन
 (आ.व. २०७८/०७९)

वडा नं. १ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	३ लाख
	हे. पो.देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	पाठक टोल न्यूरोड, कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	रामनगर विरेन्द्र मा.वि. शक्तिचौक मिलन चौक	२ लाख ५० हजार
	मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरिराज ग्रन्जाको घर सम्म	१ लाख ८० हजार
	छोटेका अन्य मोटर वाटाहरु	१ लाख ८० हजार
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका वाटाहरु	१ लाख
कृषि	खेती योग्य जमीन	
वगर		

वडा नं. २ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	५ लाख
	तुलसीपुर बाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	वालापुर तक्रियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	२ लाख ५० हजार
	हेकुली चौक देखी पहलुवा (सिद्धपुर) कुइरेपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु	२ लाख
	घिमिरे चोक कार्तिके चौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	२ लाख
	घिमिरे चोक कार्तिके चौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	२ लाख
	ढकप्रसाद पाठकको घर देखी बाल संगिनी स्कूल सम्म	३ लाख
	अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगिनी स्कूल पाठक टोलवाटो छेउमा	२ लाख ५० हजार
	मनिकापुर पोल्टी फर्म हुदै कार्की टोल	२ लाख ५० हजार
	तक्रियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	२ लाख
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर वाटो	२ लाख
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता वस्तीको वाटो	२ लाख
	क्रसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम वाटो	२ लाख
	पोटली स्कूल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको वाटो	२ लाख
	वजार क्षेत्र वालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	२ लाख ५० हजार
	वडा कार्यालय, कमलपोखरी देखी भमके खोलासम्मको वाटो	२ लाख
		१ लाख
कृषि	अन्य सबै खेतीयोग्य जमिन	


 घनश्याम पाण्डे
 प्रमुख

वडा नं. ३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागाँउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	५० हजार
	ग्राभल बाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१ लाख
	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागाँउ सम्मको बांकी भाग	१ लाख
कृषि	प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको बांकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा, पहेरेखोला)	३० हजार
	दमारगाउँ, डाडाखुटि, गहतेका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	८५ हजार
	भ्युङहर, असुरकोट, पन्नापुरका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३० हजार
	नाउला, प्रतापकोट, गैरानाउला, बल्ले बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३० हजार
	पातुखोला (गोटिखोला, रानागाँउ) कटान गरेको जग्गा	३० हजार
वगर	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको	७० हजार

वडा नं. ४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची बाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
	पर्सनि देखी बेतराबती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु सुकिदह देखी कल्लेखोला	१ लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बनहरी क्षेत्र	२ लाख
	पर्सनि देखी बम्ने नवलपुर हुदै खाद्रे जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	ग्राबेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु खाद्रे बायोखोला	२ लाख
कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका वाहेकका अन्य जग्गाहरु	१ लाख
	तराई खेतीयोग्य साविक	७० हजार
	पहाड खेतीयोग्य साविक	२५ हजार

वडा नं. ५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चौकसम्म	५० लाख
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	२२ लाख
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	३० लाख
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	२७ लाख
	ङ लाईन तुलसी बार्डिङ्ग चौक देखी उ.वा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ङ लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	३० लाख
	ङ लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	३० लाख
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२७ लाख
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	२२ लाख
आवासिय	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१८ लाख
	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	९ लाख
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	

वडा नं. ६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका नेत्रलाल चौक देखि गुम्राह चौक सम्मका जग्गाहरु	२४ लाख ५० हजार
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्राह चौक देखि एपोट सम्मका, अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	१८ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	२४ लाख ५० हजार
आवासिय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	३ लाख ५० हजार
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका पद्मनगर टोल तथा डुम्रीगाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि वरुवागाड भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोडने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि इन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	८ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	५ लाख ५० हजार
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि मदन नगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा हरु	७ लाख
	तुल्सीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गा हरु	६ लाख
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	८ लाख

वडा नं. ६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गा हरु	४ लाख
	माथि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्य कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८ लाख
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	२ लाख
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
बगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीगार खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	८० हजार

वडा नं. ७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	११ लाख
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	११ लाख
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	८ लाख
	शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	८ लाख
	ग्राभेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी बम्ने क्षेत्र	३ लाख
	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि	शहरी क्षेत्र बाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	७० हजार

वडा नं. ८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक		
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	१० लाख
	(दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) अन्य ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	(दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	५ लाख
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) मा पर्ने जग्गा हरु	५ लाख
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१ लाख
बगर	पातुखोला, गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	५० हजार

धनश्याम पाण्डे
प्रमुख

वडा नं. ९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	१० लाख
	दोधरे बेलुवा प्रतापकोट तथा अन्य कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	९ लाख
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	९ लाख
	अन्य ग्रामेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	६ लाख
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीवन ग्रावेल वाटोले छोएको वाटो	५ लाख
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	४ लाख ५० हजार
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	२ लाख
बगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गा हरु	२ लाख

वडा नं. १० (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमा पर्ने जग्गाको	३ लाख ५० हजार
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	३ लाख ५० हजार
	बनगाउँ पिरगाउँ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	राईखलियान देखी बेल्टाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	७० हजार
बगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	५० हजार
	बगरमा परिणत भएका जग्गाहरु	३० हजार

वडा नं. ११ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती राजमार्ग सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	३ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.वि.जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा वाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	२ लाख
	हसनापुर हुदै श्रीमणी मार्ग तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	२ लाख ५० हजार
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	२ लाख
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	२ लाख
	पिरगाउँ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	२ लाख
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	१ लाख
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	७० हजार
बगर	बबई नदि र पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	२५ हजार

वडा नं.१२ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	१२ लाख
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकार पसल देखी कचिला कुलो) का दायाबाया पर्ने जग्गा	६ लाख
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	३ लाख ५० हजार
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२ लाख
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	२ लाख
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां	१ लाख ५० हजार
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	७० हजार
बगर	गुहार खोला कटान गरेका जग्गाहरु	७० हजार

वडा नं. १३ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	५ लाख
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	२ लाख ५० हजार
	दमारगाउ अम्वापुर ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग अम्वापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग गिधनिया मजघट्टा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	२ लाख ५० हजार
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	२ लाख ५० हजार
	राप्ती राजमार्ग मजघट्टा रनियापुर सडक देखी अम्वापुर ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	१ लाख ५० हजार
	अन्य बाटाहरु	१ लाख ५० हजार
	अन्य बाटाहरु	७५ हजार
कृषि	खेतीयोग्य जमिन सबै	७५ हजार
	वनसंग सटेका क्षेत्रको	५० हजार
बगर	ववई तथा सोताको जग्गा	

वडा नं.१४ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	खैरा कोठरी सडकको दायांबायांका जग्गाहरु	३ लाख
	विजौरी डुरुवा सडकका दायांबायांका जग्गाहरु	३ लाख
	वडा कार्यालय देखी धमकापुर हुदै जनबहार जोडने सडकको दायांबायां का जग्गाहरु	३ लाख
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि भोजपुर जोडने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३ लाख



	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३ लाख
	अन्य सडकका दायां बायांका जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
कृषि	खेतियोग्य जमीन	१ लाख
बगर	बगर, ववई, हापुर र गुहार खोलाका बगर	१ लाख

वडा नं. १५ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	खैरा कोठरी सडक दाया बायाका जग्गाहरु	२ लाख
	विजौरी डुरुवा सडक दाया बायाका जग्गाहरु	२ लाख
	गा.वि.स. देखि धमकापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने बाटो	२ लाख
	पुकार पसल देखी धमकापुर गबदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोड्ने बाटो	२ लाख
	अन्य भित्री बाटो दाया बायाका जग्गाहरु	१ लाख
कृषि	खेतियोग्य जमिन	४० हजार
बगर	बगर, ववई, हापुर गुहार खोला	५० हजार

वडा नं.१६ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	४ लाख
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	४ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	४ लाख
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार

वडा नं. १७ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक		
आवासिय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरु	६ लाख
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	६ लाख
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	४ लाख
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिङको जग्गा	४ लाख
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	२ लाख
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५० हजार

(Signature)
यन्त्रियाम पाण्डे
 प्रमुख

वडा नं.१८ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	१० लाख
	बिजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	६ लाख
	बिजौरी देखी जमुनी बांसडवरा सम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	बिजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	४ लाख
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौकदेखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्डसंग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
		१ लाख
कृषि	खेतीयोग्य	६० हजार
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	
बगर		

वडा नं.१९ (सम्पत्ति कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

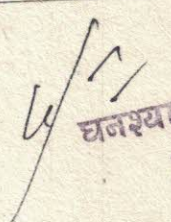
क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा(रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	१५ लाख
	बिजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	५ लाख
	बिजौरी देखी बांसगढि कच्ची सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
	बांसगढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायाबायां पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबायां पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	स्थानगाउ देखी खरखरे कच्ची सडकका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	२ लाख
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबायां पर्ने जग्गाहरु	१ लाख
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१ लाख
	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५० हजार
कृषि	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	५० हजार
बगर	□	

घनश्याम पाण्डे
प्रमुख

 अनुसूची-१ सम्बन्धित
 सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मुल्यांकन दर
 (आ.व. २०७८/०७९)

क्र. सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	शहरी क्षेत्र भित्र		शहरी क्षेत्र बाहिर	
		व्यापारीक दर प्रति वर्गफिट(रु.)	आवासीय दर प्रति वर्गफिट(रु.)	व्यापारीक दर प्रति वर्गफिट(रु.)	आवासीय दर प्रति वर्गफिट(रु.)
१	लिफ्ट जडित आर.सि.सि.	२,२००.००	२,०००.००	१,८००.००	१,५००.००
२	स्टिल फ्रेम स्टकचर	१,८००.००	१,५००.००	१,२००.००	१,०००.००
३	पक्क आर.सि.सि.	१,९००.००	१,८००.००	१,५००.००	१,२००.००
४	लोड बेयरिङ	१,०००.००	८००.००	६००.००	५००.००
५	पक्क इट्टा टिनको छाना	६००.००	५२५.००	४००.००	३००.००
६	कच्ची इट्टा	४५०.००	४००.००	३५०.००	३००.००
७	सेड	१००.००	५०.००	५०.००	५०.००
८	अस्थाई	५०.००	२५.००	२५.००	२५.००

क्र. सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	दर प्रति वर्गफिट(रु.)
१	भित्री कांचो बाहिर पाको ईट्टामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिगटि टायल को छाना भएको	४०० -६००
२	भित्री बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भएको भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलाना वा जस्ता टायल भिगटि छाना भएको	५२५-७००
३	भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान भएको	८००-१७५०
४	आर सि.सि. फ्रेम स्टकचरमा लिफ्ट एक्सीलेटर जडान भएको	१८००-२२००
५	स्टिल फ्रेम स्टकचर भएको	१५००-१८००


 धनश्याम पाण्डे
 प्रमुख



अनुसूची - भूमि कर प्रयोजनका लागि तुलसीपुर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर
आ.व. २०७८/०७९

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (३) संग सम्बन्धित
वडा नं. १ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढि प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर बाघमारे पक्की सडक खण्डमा पिच सडक छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	हे.पो देखी देविस्थानसम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	हे. पो देखी कुमाल गाउ मिलन चौक देविस्थान छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	घिमिरे चोक पोखरी कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	पाठक टोल न्यूरोड कुमालगाउ सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	रामनगर विरेन्द्र मा.वि.शक्तिचौक मिलन चौक	७५	१२०	१५०
	मिलन चौक छोटे तिलाविर घर हुदै गिरीराज ग्रन्जाको घरसम्म	७५	१२०	१५०
	छोटेका अन्य मोटर बाटाहरु	७५	१२०	१५०
	देविस्थान ठाटीगाउ अजिमाराका बाटाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य जमीन	५०	७५	९०
वगर				

वडा नं. २ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढि प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	भमके खोला डाडाचिस वालापुर पोटली (तुलसीपुर सुर्खेत सडक) छोएको जग्गा	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर बाघमारे कालोपत्रे सडक छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	वालापुर तक्रियापुर भमके हे.पो. सडकले छोएको जग्गा	७५	१२०	१५०
	हेकुली चौक देखी पहलुवा (सिद्धपुर) कुईरेपानी मनिकापुर तिनडुडे सडक खण्डमा छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	घिमिरे चोक कार्तिके चौक एकले पिपल ५०० मिटर सम्म	७५	१२०	१५०
	घिमिरे चोक कार्तिके चौक एकले पिपल ५०० मिटर पछाडि	७५	१२०	१५०
	ढकप्रसाद पाठकको घर देखी बाल संगिनी स्कुल सम्म	७५	१२०	१५०
	अश्वारा भुवनेश्वरी मन्दिर हुदै बाल संगिनी स्कुल पाठक टोलवाटो छेउमा	७५	१२०	१५०
	मनिकापुर पोल्टी फर्म हुदै कार्की टोल	७५	१२०	१५०
	तक्रियापुर खानेपानी भवन देखि भमके खोला सम्म	७५	१२०	१५०
	खैरीपुर ताल देखि उत्तर दक्षिण मोटर वाटो	७५	१२०	१५०
	खैरीपुर पूर्व ढलको लौवस्ता वस्तीको वाटो	७५	१२०	१५०
	क्रसर उद्योग अगाडि पूर्व पश्चिम वाटो	७५	१२०	१५०
	पोटली स्कुल रतननाथ प्रा.वि.को उत्तरको वाटो	७५	१२०	१५०
	वजार क्षेत्र वालापुर, पोटली, घिमिरे चोक	७५	१२०	१५०
	वडा कार्यालय, कमलपोखरी देखी भमके खोलासम्मको वाटो	७५	१२०	१५०
कृषि	सवै खेतीयोग्य जमिन	५०	७५	९०

धनश्याम पाण्डे
प्रमुख



वडा नं. ३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
आवासिय	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि. रानागाँउ महिला चौतारी सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर सल्यान सडकको प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
	प्रतापकोट, नाउला, टुनापानी, बल्लेका गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५	२५	४५
	ग्राभल बाटोले छोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
	गोरेटो तथा कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
कृषि	तुलसीपुर सल्यान सडकको गोटी खोला देखि प्रा.वि.रानागाँउसम्मको बाँकी भाग	३०	५०	७०
	प्रा.वि. रानागाँउ देखि सल्यान सिमाना सम्मको बाँकी क्षेत्र (खमारी, हर्नेटी, पैयाखोरे, रामी र धामा, पहरेखोला)	१५	२५	४५
	दमारगाउँ, डाडाखुटि, गहतेका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३०	५०	७०
	भ्युडहर, असुरकोट, पन्नापुरका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५	२५	४५
	नाउला, प्रतापकोट, गैरानाउला, बल्ले बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५	२५	४५
वगर	पातुखोला (गोटिखोला, रानागाउँ) कटान गरेको जग्गा	१५	२५	४५
वगर	पातुखोला, गहतेखोल, भमके खोलाले कटान गरेको	३०	५०	७०

वडा नं. ४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर सल्यान सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	सहायक ग्राभल सडक (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	अन्य कच्ची बाटा (रक्षाचौर क्षेत्र) ले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	पर्सनि देखी बेतराबती हुदै बनहरीसम्म सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	बनहरी देखी चमेरे गुफा जाने सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु सुकिदह देखी कल्लेखोला	३०	५०	७०
	ग्राबल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बनहरी क्षेत्र	७५	१२०	१५०
	पर्सनि देखी बम्नै नवलपुर हुदै खाद्रे जाने बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	ग्राबल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु खाद्रे बायोखोला	७५	१२०	१५०
कृषि	आवास क्षेत्र र जंगल क्षेत्रमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरु	३०	५०	७०
	तराई खेतीयोग्य	३०	५०	७०
	पहाड खेतीयोग्य	१५	२५	४५

धनश्याम पाण्डे
प्रमुख



वडा नं. ५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	दुर संचारदेखि ग्रामीण चौकसम्म	८००	१२००	१५००
	दुर संचार देखि उत्तर वडानं.५ सिमाना सम्म	४००	६००	७००
	ख लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००	१२००	१५००
	ग लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००	१२००	१५००
	घ लाईन मा पर्ने जग्गाहरु	८००	१२००	१५००
	ड लाईन तुलसी बार्डिङ चौक देखी उ.वा.सं.चौक सडकमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
	ड लाईन नामिनगर लाईन अन्य पिच सडकमा पर्ने जग्गा	४००	६००	७००
	घोराहि चौक देखी नामीनगर चौकसम्मको पिच सडमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
	ड लाईन देखि वसपार्क मा जाने सडकमा पर्ने जग्गा (दुवै बाटा)	८००	१२००	१५००
	वस पार्क क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	८००	१२००	१५००
	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	४००	६००	७००
आवासिय	माथि उल्लेखित सडक बाहेकका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४००	६००	७००
कृषि	कुनै पनि सडकले नछोएका जग्गाहरु	३००	५००	७००

वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	कालोपत्रे सडकले छोएका नेत्रलाल चौक देखि गुम्राह चौक सम्मका जग्गाहरु	४००	६००	७००
	कालोपत्रे सडकले छोएका गुम्राह चौक देखि एपॉट सम्मका,अंचल प्रहरी कार्यालय सडक जग्गाहरु	४००	६००	७००
	कालोपत्रे सडकले छोएका सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने तुल्सीपुर घोराही सडकका जग्गाहरु	४००	६००	७००
आवासिय	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड भगवती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा रोड सरस्वती टोल भित्र पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका सुकौरा टोल गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	ग्राभेल सडकले छोएका लक्ष्मी टोल (गोलौरा पुच्छार सम्म पर्ने जग्गाहरु)	१५०	२००	२५०
	ग्राभेल सडकले छोएका कैलाश नगर टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका एकता टोलमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका पद्म नगर टोल तथा डुम्री गाऊमा पर्ने सबै बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल सडकले छोएका सरस्वती टोल क्याम्पस रोड मा पर्ने जग्गा हरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि बरुवागाड भित्रका ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ईन्द्रनगर टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि सगरमाथा टोल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००

वडा नं. ६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
	सगरमाथा टोल देखि सिप विकास कार्यालय सम्मको सडकका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि मदननगर टोलको ५०० मि. सडकमा पर्ने जग्गा	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि ५०० मि. देखी तल मदन नगर टोलको सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	कालोपत्रे सडकले छोएका शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुलसीपुर घोराही सडकका	३००	४५०	६००
	तुलसीपुर घोराही सडकदेखि राजापुर जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	उत्तर कपडादेवी बन्कट्टा गोठलिगाऊ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	माथि उल्लेखित कालोपत्रे सडक बाहेकका अन्य कालो पत्रे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	अन्य गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१००	१५०	२००
कृषि	बांकी खेति योग्य जग्गाहरु	१००	१५०	२००
वगर	उत्तर कपडादेवी र गोठली गाऊमा पर्ने कालाखोला तथा रानीगार खोला छेउमा पर्ने जग्गाहरु	५०	७५	९०

वडा नं. ७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकाप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
	तुलसीपुर सल्यान पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००	६००	७००
	तुलसीपुर घोराही पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	४००	६००	७००
	शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर लमहि सडकखण्डमा पर्ने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	ग्राभेल कच्ची र प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पर्सेनी बम्ने	७५	१२०	१५०
	शहरी क्षेत्र भित्रका सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	शहरी क्षेत्र बाहिरपर्ने सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	५०	७५	९०

वडा नं. ८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मकाप्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) ले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
आवासिय	(दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) अन्य ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०

	(दोधरे पेट्रोल पम्प देखी गहतेखोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर सुर्खेत सडक (गहतेखोला देखी भमके खोला) मा पर्ने जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	(गहतेखोला देखी भमके खोला) गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	५०	७५	९०
वगर	पातुखोला, गहतेखोला भमके खोलाले कटान गरेको जग्गाहरु	१५	२५	४५

वडा नं. ९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मका प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क. प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढि प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर सुर्खेत सडकले छोएका जग्गाहरु (५/ख)	३००	४५०	६००
	दोधरे बेलुवा प्रतापकोट कालो पत्रेलाई छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	हाल प्रस्तावित न.वि.सहरी क्षेत्र (५/ख)	३००	४५०	६००
	अन्य ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	राउटेचौर शिवपुर सल्लीबन ग्राभेल वाटोले छोएको बाटो	१५०	२००	२५०
	गोरेटो तथा कच्ची वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
कृषि	वाटोले नछोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
वगर	पातुखोलाले कटान गरेको जग्गाहरु	७५	१२०	१५०

वडा नं. १० (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क. प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढि प्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	राईखलियान देखी उत्तर तिरको सडकमा पर्ने जग्गाको	१५०	२००	२५०
	होताराम के.सी.को घरदेखी सुकौरा रोड जुद्धबहादुरको घरसम्मका सडकले छोएका	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	बनगाउँ पिरगाउँ सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	अभयमार्गले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	राईखलियान देखी बेलटाकुरासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	सुकौरा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गा	५०	७५	९०
वगर	पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५	२५	४५
	बगरमा परिणत भएका जग्गाहरु	१५	२५	४५



वडा नं. ११ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डका दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	७५	१२०	१५०
	तुलसीपुर अमिलिया सडकखण्डको उरहरी चौक देखी पश्चिम उ.मा.वि. जाने सडक दाया बाया पर्ने जग्गा हरु	७५	१२०	१५०
	दामोदर सडक (कचिली कुला देखी सुकौरा बाटो खोलासम्म) को दायांबायां का जग्गा	७५	१२०	१५०
	सुकौरा हुदै तुलसीपुर जाने सडक दायांबायांमा पर्ने	७५	१२०	१५०
	बेल्टाकुरा देखी कटाहा हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका जग्गा	७५	१२०	१५०
	पिरगाउ हुदै तुलसीपुर जाने सडकका दायांबायां	७५	१२०	१५०
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	५०	७५	९०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०	७५	९०
बगर	बबई नदि र पातुखोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	१५	२५	४५

वडा नं.१२ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया राप्ती लोकमार्गको एयरपोर्ट हुदै टरिगाउ सिमाना, शहिद गेट पुकार पसलसम्म सडकका दायाबाया पर्ने जग्गा हरु	४००	६००	७००
	तुलसीपुर अमिलिया सडक (पुकारपसल देखी कचिला कुलो) का दायाबाया पर्ने जग्गा	३००	४५०	६००
	भोजपुर रोड देखी दक्षिण शिवपुरसम्मको सडक दाया बाया पर्ने जग्गा	१५०	२००	२५०
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	दामोदर सडकको दायांबायां का जग्गाहरु (ग्वारखोला देखी कचिला कुलोसम्म)	७५	१२०	१५०
	हेमनगर देखी क्वाडिसम्म जाने बाटोको दायांबायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	जसपुर देखी क्वाडी हुदै तुलसीपुर जाने कच्ची सडकका दायांबायां	७५	१२०	१५०
	अन्य कच्ची सडकका दायांबायां	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०	७५	९०
बगर	गुहार खोलाले कटान गरेका जग्गाहरु	३०	५०	८०

वडा नं. १३ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	तुलसीपुर अमिलिया सडक कालोपत्रे	१५०	२००	२५०
	बखरिया ढकना सडक ग्रावेल सडक	७५	१२०	१५०
	दमारगाउ अम्बापुर ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	राप्ती राजमार्ग अम्बापुर मा.वि. ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	राप्ती राजमार्ग गिधनिया मजघटुवा नौखान चौराह ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	वाखे अकमी सडक ग्राभेल	७५	१२०	१५०
	राप्ती राजमार्ग मजघटुवा रनियापुर सडक देखी अम्बापुर ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	रनियापुर नौखान देखी बराहखुटि सिमलखुटि ग्राभेल सडक	७५	१२०	१५०
	अन्य बाटाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतियोग्य जमिन सवै	५०	७५	९०
	वनसंग सटेका क्षेत्रको	५०	७५	९०
बगर	ववई तथा सोताको जग्गा	१५	२५	४५

वडा नं.१४ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मका प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	खैरा कोठरी सडकको दायांबायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	विजौरी डुरुवा सडकका दायांबायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	वडा कार्यालय देखी धमकापुर हुदै जनबहार जोडने सडकको दायांबायांका	७५	१२०	१५०
	पुकार पसल देखी धमकापुर गवदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने सडकमा पर्ने	७५	१२०	१५०
	हेमन्तपुर पहरुवा हुदै कोठरी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	अन्य सडकका दायां बायांका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतियोग्य जमीन	५०	७५	९०
बगर	बगर, ववई, हापुर र गुहार खोलाका वगर	३०	५०	८०

वडा नं. १५ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	खैरा कोठरी सडक दाया बायाका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	विजौरी डुरुवा सडक दाया बायाका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	गा.वि.स. देखि धमकापुर मलवार हुदै जनबहार जोडने बाटो	७५	१२०	१५०
	पुकार पसल देखी धमकापुर गबदवा हुदै मा.वि.भोजपुर जोडने बाटो	७५	१२०	१५०
	अन्य भित्री बाटो दाया बायाका जग्गाहरु	५०	७५	९०
कृषि	खेतियोग्य जमिन	५०	७५	९०
वगर	वगर, ववई, हापुर गुहार खोला	१५	२५	४५

वडा नं.१६ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	विजौरी भोजपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	पुकार पसल भोजपुर संग सटेको जग्गा	१५०	२००	२५०
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५	१२०	१५०
	मानपुर भेलाही सडक संग सटेको जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	७५	१००	१५०

वडा नं. १७ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठा (रु.)
व्यापारिक				
आवासिय	घोराही तुलसीपुर पक्की सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	विजौरी मानपुर सडक संग सटेको जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	घोराही तुलसीपुर पक्की सडकको १ कि.मी. भित्र सडेको जग्गा	१५०	२००	२५०
	साविक मानपुर ९/क ८/क ७/ग मा प्लटिडको जग्गा	१५०	२००	२५०
	७ मीटर चौडाई भएको कच्ची सडक	७५	१२०	१५०
कृषि	सवै सडक संग नसटेको खेतियोग्य जमिन	५०	७५	९०

वडा नं.१८ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबाया पने जग्गाहरु	४००	६००	७००
आवासिय	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको दायाबाया पने जग्गाहरु	३००	४५०	६००
	बिजौरी देखी साईपुरसम्म पक्की सडकका दायाबाया पने जग्गा हरु	३००	४५०	६००
	बिजौरी देखी जमुनी बांसडवरा सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	बिजौरी देखी घट्टेकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	दुधरास देखी सातकुलो सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	हेमन्तपुर देखी निमुवा सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	हेमन्तपुर धर्मशाला देखी डौडारे सम्म कच्ची सडकका दायाबाया पने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	हेमन्तपुर पुष्पलाल चौक देखी मनिकापुर जोडने बाटोसम्म कच्ची सडकका दायाबाया पने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	तुलसीपुर घोराहि सडक खण्डसंग जोडिएका अन्य कच्ची सडकका दायाबाया पने जग्गा हरु	१५०	२००	२५०
	अन्य सहायक सडक खण्डका जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
कृषि	खेतीयोग्य	५०	७५	९०
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	३०	५०	७०
बगर	☐	☐		

वडा नं.१९ (भूमी कर प्रयोजन मूल्यांकन दर)

क्षेत्र	स्थान	५ क. सम्मको प्रति कठ्ठा (रु.)	५ देखी १० क.प्रति कठ्ठा (रु.)	सो भन्दा बढिप्रति कठ्ठा (रु.)
व्यापारिक	तुलसीपुर घोराहि पक्की सडक संग जोडिएको बजार क्षेत्रका दायाबाया पने जग्गाहरु	४००	६००	७००
आवासिय	बिजौरी हुदै हाडमे, स्थानगाउसम्म कच्ची सडक दाया बाया पने जग्गा	१५०	२००	२५०
	बिजौरी देखी बांसगढि कच्ची सडकखण्डका दाया बाया पने जग्गाहरु	१५०	२००	२५०
	बांसगढि देखी कुटेचौर कच्ची सडकका दायाबाया पने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	दुधरास देखी संग्राम जोडने कच्ची सडकका दायाबाया पने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	स्थानगाउं देखी खरखरे कच्ची सडकका दाया बाया पने जग्गाहरु	७५	१२०	१५०
	संग्राम देखी छिल्लीकोट कच्ची सडकका दायाबाया पने जग्गाहरु	५०	७५	९०
	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०	७५	९०
कृषि	खेतीयोग्य जग्गाहरु	५०	७५	९०
	बनजंगल क्षेत्रका खेतीयोग्य	३०	५०	७०
बगर	☐	☐		



घर जग्गा बहाल कर (आ.नं. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (४) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	भवन/संरचना अवस्थित स्थानको विवरण	न्यूनतम बहाल रकम प्रति महिना (रु.)	
		प्रति सटर / कोठा	
१	विरेन्द्र चोक देखि गुम्राहा चोक सम्म	१२,०००/-	
२	विरेन्द्र चोक देखि उत्तर विष्णुटोल सम्म	३,०००/-	
३	'ख' लाइन चोक देखि सुनिल स्टेशनरी सम्म	१०,०००/-	
४	'ग' लाइन घोराही चोक देखि मिडिया चोक सम्म	१०,०००/-	
५	मिडिया चोक देखि महेन्द्र मा.वि.	४,०००/-	
६	घोराही रोड गुल्म चोक देखि बसपार्क पिपलबोट सम्म	१०,०००/-	
७	पूर्वमा एकान्त होटल पश्चिममा बसपार्क पिपलबोट सम्म	१०,०००/-	
८	पुरानो बसपार्क चोक देखि उद्योग वाणिज्य सम्म	४,०००/-	
९	तुलसीपुर विद्युत कार्यालयदेखि हात्तिखौवा चोक सम्म	६,५००/-	
१०	नया बसपार्क पुलदेखि पश्चिम भ्याली पेट्रोल पम्प सम्म	४,०००/-	
११	बरुवागाउ टोल / राप्ती सत्कार होटल सम्म	३,०००/-	
१२	वेस्टर्न प्यालेस चोक देखि माथितिरि	३,०००/-	
१३	भ्याली पम्प देखि गहतेखोला पुल सम्म	३,०००/-	
१४	राप्ती राजमार्ग उरहरी चोकको दाया बाया	३,०००/-	
१५	राप्ती शान्ती उद्यान पार्कको वरिपरी	२,०००/-	
१६	सुनिल स्टेशनरी देखि वाहिनी चोक सम्म	५,०००/-	
१७	'घ' लाइन	४,०००/-	
१८	राप्ती प्रादेशिक हस्पिटल देखि तुलसी बोर्डिङ्ग चोक सम्म	५,०००/-	
१९	'ड' लाइन तुलसी बोर्डिङ्ग चोक देखि १९ नं वाहिनीको पर्खाल सम्म	७,०००/-	
२०	बसपार्क न्यूरोड लाइन	३,५००/-	
२१	घोराही तुलसीपुर हाइवेको विजौरी र दुधरास बजार	६,०००/-	
२२	घोराही तुलसीपुर सडकको पर्सेनी / हेमन्तपुर/मजौ	३,०००/-	
२३	विजौरी र दुधरासका भित्री सडकहरु	३,०००/-	

थप

द्रष्टव्यः

- (१) उल्लेखित बमोजिम तोकिएको न्यूनतम बहालदर भन्दा कम नभएको बहाल संभौता पेश भएमा सोहि बमोजिम र न्यूनतम दर भन्दा कम दरको संभौता पेश भएमा माथि उल्लेखित दरलाई आधार मानी बहालकर निर्धारण गरिनेछ।
- (२) सपिड कम्प्लेक्स, होटल,हाउजिङ, बैंक, रेष्टुरेन्ट, पार्टि प्यालेस, कार्यालय प्रयोजन, र व्यापारिक प्रयोजनका गोदाम र यस्तै अन्य व्यापारिक प्रयोजनको लागि बहालमा लिएमा संभौता पत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ।
- (३) व्यावसायिक प्रयोजनका लागि जमिन तला बाहेक माथिल्ला तलामा समेत सटर/कोठा बनाइ भाडामा लगाएकोमा अनुसूचि ३ मा उल्लेखित न्यूनतम रकममा २५ प्रतिशत कम गरि न्यूनतम बहाल रकम कायम गरिनेछ।
- (४) माथि उल्लेख बमोजिम तोकिएको बहाल कर बाहेक अन्य स्थानको लागि सम्भौता पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम दफा ४ अनुसार बहाल रकम असुल गरिने छ।
- (५) कृषि प्रयोजनको लागि जग्गा कसारको बहाल कर संभौता रकमको ५ प्रतिशतले असुल गरिनेछ।

धनराज पाण्डे
प्रमुख



ब्यवसाय कर (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, २०७८ दफा (५) संग सम्बन्धित

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७८/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
१	उद्योग तर्फ	दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति	
	पुंजी १ लाख सम्म	२,०००।००	१,०००।००	ससोधन
	पुंजी ५ लाख सम्म	३,०००।००	२,०००।००	
	पुंजी १० लाख सम्म	५,०००।००	३,०००।००	
	पुंजी १५ लाख सम्म	६,०००।००	४,०००।००	
	पुंजी २० लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००	
	पुंजी २५ लाख सम्म	९,०००।००	७,०००।००	
	पुंजी ३० लाख सम्म	१२,०००।००	९,०००।००	
	पुंजी ५० लाख सम्म	१५,०००।००	१२,०००।००	
	पुंजी १ करोड सम्म	२५,०००।००	१८,०००।००	
	पुंजी १ करोड भन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.५००। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.३००। थप गर्दै जाने	
२	व्यवसाय तर्फ	दर्ता तथा संचालन अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति	
	पुंजी १ लाख सम्म	१,५००।००	८,००।००	ससोधन
	पुंजी ५ लाख सम्म	२,५००।००	१,२००।००	
	पुंजी १० लाख सम्म	३,५००।००	१,८००।००	
	पुंजी १५ लाख सम्म	४,५००।००	२,२००।००	
	पुंजी २० लाख सम्म	६,०००।००	३,०००।००	
	पुंजी २५ लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००	
	पुंजी ३० लाख सम्म	१०,०००।००	७,०००।००	
	पुंजी ५० लाख सम्म	१२,०००।००	८,०००।००	
	पुंजी १ करोड सम्म	१८,०००।००	१२,०००।००	
	पुंजी १ करोड भन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.५००। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.२००। थप गर्दै जाने	
३	उपमहानगरपालिकामा रहेका गै.स.स.	दर्ता तथा अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति	
	स्थानिय स्तर	१,५००।००	१,०००।००	
	जिल्ला स्तर	३,०००।००	२,०००।००	
	प्रदेश स्तर	१०,०००।००	५,०००।००	
	राष्ट्रिय स्तर	२५,०००।००	१०,०००।००	
	अन्तराष्ट्रिय स्तर	५०,०००।००	२५,०००।००	
	टोल विकास संस्था, खानेपानी समिति, सिंचाइ उपभोक्ता समिति लगायत निर्माण सम्बन्धी उपभोक्ता समितिको दर्ता	१०००।००	५००।००	

प्रमुख



व्यवसाय कर (आ.व. २०७६/०७७)				
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार			
४	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय सेवा	संचालन अनुमति शुल्क	नवीकरण शुल्क	
	क श्रेणीको बैंक	२५,०००।००	२०,०००।००	
	ख श्रेणीको बैंक	२०,०००।००	१७,०००।००	
	ग श्रेणीको बैंक	१७,०००।००	१४,०००।००	
	घ श्रेणीको बैंक	१४,०००।००	११,०००।००	
	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	२०,०००।००	१७,०००।००	
	विमा कम्पनी	१०,०००।००	८,०००।००	
	वित्तिय कम्पनी / सहकारी बैंकको शाखा कार्यालय स्थापना	१०,०००।००	७,०००।००	
	फाईनान्स कम्पनि तथा वित्तिय संस्था	१०,०००।००	५,०००।००	
	दूरसंचार सेवा प्रदायक	१००,०००।००	५०,०००।००	
	बैदेशिक रोजगारी	१०,०००।००	८,०००।००	
	मनी ट्रान्सफर संस्था	५,०००।००	३,०००।००	
	विदेशी मुद्रा सट्टी	५,०००।००	३,०००।००	
	बहुउद्देश्य सहकारी संस्था	२,५००।००	२,०००।००	
	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१,५००।००	१,०००।००	
	अन्य सहकारी संस्था	१,५००।००	१,०००।००	
	कोचिङ/टयुसन सेन्टर/प्रशिक्षण केन्द्र/ तालिम केन्द्र	१०,०००।००	८,०००।००	
	विदेशी भाषा प्रशिक्षण	१५,०००।००	१०,०००।००	
	प्राविधिक तथा व्यवसायिक सिप विकास तालिम	१,०००।००	८,०००।००	
	स्वदेशी (राष्ट्र) भाषा प्रशिक्षण	००।००	००।००	संसोधन
	मोबाईल टावर शुल्क वार्षिक	५,०००।००	३,०००।००	
	डिजिटल केबुल नेटवर्क	२५,०००।००	२०,०००।००	
	ईन्टरनेट प्रदायक	२५,०००।००	२०,०००।००	
	ईन्टरनेट तथा टि.भी. प्रदायक	५०,०००।००	२५,०००।००	
	ईन्टरनेट, टि.भी. तथा फोन प्रदायक	१००,०००।००	५०,०००।००	
	अनलाइन पोर्टल दर्ता	२०००।००	१५००।००	
	पेशा व्यवसाय अनुमति	२,०००।००	१,०००।००	
	एफ एम संचालन तथा नवीकरण शुल्क १०० वाटसम्म	५,०००।००	२,५००।००	
	दैनिक पत्रिका प्रकाशक	५,०००।००	२,५००।००	
	साप्ताहिक पत्रिका प्रकाशक	२,५००।००	२,५००।००	
	जग्गा प्लटिङ गर्ने फर्म/ कम्पनी १ बिगाहसम्म	५०,०००।००	३०,०००।००	

व्यवसाय कर (आ.क्र.२०७३/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
	जग्गा प्लटिङ गर्ने फर्म/ कम्पनी १ बिगाह देखी माथि	१००,०००।००	७५,०००।००	
	हाउजिङ सम्बन्धि काम गर्ने फर्म/ कम्पनी ५ घर निर्माण	२०००००।००	१५०,०००।००	
	हाउजिङ सम्बन्धि काम गर्ने फर्म/ कम्पनी ५ घर देखी माथि	३००,०००।००	२००,०००।००	
	घ वर्गको निर्माण व्यावसायी संचालन अनुमति	१०,०००।००	३,०००।००	
	क्रेसर उद्योग	४००,०००।००	३००,०००।००	
	बालुवा प्रशोधन उद्योग	२००,०००।००	१५०,०००।००	
	ईटा उद्योग (प्रति हजार)	१५०,०००।००	२०।००(प्रति हजार)	संसोधन
	दान /ह्याचरी उद्योग ठुलो	५०,०००।००	३०,०००।००	
	दान /ह्याचरी उद्योग मझौला	२५,०००।००	१५,०००।००	
	छोटो प्राविधिक तथा व्यवसायिक तालिम केन्द्र	२००००।००	१५,०००।००	
	होमस्टे सामुदायिक	५००।००	३००।००	संसोधन
	होमस्टे निजी	७००।००	४००।००	संसोधन
	होमस्टे प्रति युनिट थप	१००।००		
५	सहकारी संस्था पुँजी अनुसार	दर्ता तथा अनुमति	नवीकरण तथा संचालन अनुमति	
	१ करोडसम्म	२,५००।००	१,५००।००	
	२ करोड सम्म	४,५००।००	२,५००।००	
	३ करोडसम्म	६,०००।००	४,०००।००	
	सो भन्दा माथि	१०,०००।००	६,०००।००	
६	कृषि फर्म (भैसी, गाई, बाख्रा, बंगुर, कुखुरा, माछा, माहुरी, पंक्षिजन्य तथा अन्य कृषिजन्य)	दर्ता तथा अनुमति	नवीकरण तथा संचालन	
	पुँजी १ लाख सम्म	१,५००।००	८,०००।००	थप
	पुँजी ५ लाख सम्म	२,५००।००	१,२००।००	थप
	पुँजी १० लाख सम्म	३,५००।००	१,८००।००	थप
	पुँजी १५ लाख सम्म	४,५००।००	२,२००।००	थप
	पुँजी २० लाख सम्म	६,०००।००	३,०००।००	थप
	पुँजी २५ लाख सम्म	७,०००।००	५,०००।००	थप
	पुँजी ३० लाख सम्म	१०,०००।००	७,०००।००	थप
	पुँजी ५० लाख सम्म	१२,०००।००	८,०००।००	थप
	पुँजी १ करोड सम्म	१८,०००।००	१२,०००।००	थप
	पुँजी १ करोड भन्दा माथि	थप प्रति लाखमा रु.५००। थप गर्दै जाने	थप प्रति लाखमा रु.२००। थप गर्दै जाने	थप
७	चुरोट तथा मदिरा	दर्ता तथा अनुमति	नवीकरण तथा संचालन	थप
	डिलर / डिष्ट्रिब्युटर थोक बिक्रेता	१२,०००।००	८,०००।००	संसोधन
	फुटकर बिक्रेता	५,०००।००	३,०००।००	संसोधन



व्यवसाय कर (आ.व. २०७८/७९)

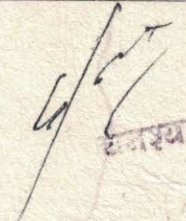
क्र.सं.	विवरण	दरहर (रु.)	संशोधन/थप
८	होटल तथा लज	दरता तथा अनुमति	नवीकरण तथा संचालन
	चिया, नास्ता होटल	१,५००।००	१,०००।००
	खाना खुवाउने होटल	२,५००।००	२,०००।००
	रक्सी र खाना खुवाउने होटल	५,०००।००	३,५००।००
	होटल र लज १५ बेडसम्म	१०,०००।००	७,०००।००
	होटल र लज ३० बेडसम्म	२०,०००।००	१५,०००।००
	होटल र लज ३० बेडभन्दा माथि	२५,०००।००	२०,०००।००
	पार्टि प्यालेस	२०,०००।००	१५,०००।००
	क्याटेरिङ व्यवसाय	१५,०००।००	१०,०००।००
	टेन्ट हाउस	८,०००।००	५,०००।००
	सिमेन्ट उद्योग, सिमेन्ट निकासी	प्रति के जी १ पैसा	
			संशोधन
९	शिक्षा सेवा	दरता र संचालन	नवीकरण
१०	मन्टेसरी स्कूल	१,००,०००।००	५०,०००।००
११	निजी क्षेत्रका स्कूल (०-१२)	दरता र संचालन	नवीकरण
	विद्यार्थी संख्या ५०० सम्म	५,०००।००	३५,०००।००
	विद्यार्थी संख्या ५०१ देखि १००० सम्म	८,०००।००	६,०००।००
	विद्यार्थी संख्या १००१ देखि १५०० सम्म	१०,०००।००	८,०००।००
	विद्यार्थी संख्या १५०१ देखि २०००	१५,०००।००	१३,०००।००
	विद्यार्थी संख्या २००१ देखि २५००	२५,०००।००	२३,०००।००
	विद्यार्थी संख्या २५०१ देखि ३०००	३०,०००।००	२७,०००।००
	विद्यार्थी संख्या ३००१ माथि	४०,०००।००	३५,०००।००
१२	प्राविधिक धारका निजी क्याम्पस		
	विद्यार्थी संख्या ५०० सम्म	२०,०००।००	१८,०००।००
	विद्यार्थी संख्या ५०१ भन्दा माथि	२५,०००।००	२३,०००।००
१३	अप्राविधिक धारका निजी क्याम्पस (शिक्षा, मानविकी, व्यवस्थापन संकायका स्नातक देखि स्नातकोत्तर सम्म)		
	विद्यार्थी संख्या ५०० सम्म	१०,०००।००	८,०००।००
	विद्यार्थी संख्या ५०० भन्दा माथि	१२,०००।००	१०,०००।००
१४	निजी विद्यालय कक्षा थप शुल्क		
	प्रति कक्षा १ देखि १० सम्म	१०,०००।००	
	प्रति कक्षा ११ र १२	१५,०००।००	
	कक्षा थप अनुगमन शुल्क	१०,०००।००	
	विद्यालयको नाम परिवर्तन	५,०००।००	
	विद्यालयको ठेगाना परिवर्तन	५,०००।००	



व्यवसाय कर (आ.व. २०७८/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)		संशोधन/थप
	कक्षा ८ को ग्रेड सिट प्रतिलिपी	२००।००		
१५	निजी विद्यालय (०-१२) घरौटी रकम	नगरको शिक्षा ऐन अनुसार		
१६	स्वास्थ्य संस्था सम्बन्धि	अनुमति शुल्क	नविकरण शुल्क	
	अस्पताल (१५ शैया)	४०,०००।००	२०,०००।००	
	पोलिक्लिनिक	२०,०००।००	१५,०००।००	
	क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००	
	नर्सिङ होम	३००००।००	२०,०००।००	
	आँखा/दाँत अस्पताल	४०,०००।००	२०,०००।००	थप/संशोधन
	आँखा /दाँत क्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००	
	फिजियोथेरापी	१५,०००।००	१०,०००।००	
	एक्सरे सेवा	२०,०००।००	१५,०००।००	थप/संशोधन
	अल्ट्रासाउण्ड	३०,०००।००	२०,०००।००	
	प्रयोगशाला ए र वि समुह	२५,०००।००	२०,०००।००	
	प्रयोगशाला सि र डि समुह	२०,०००।००	१५,०००।००	थप
	प्रयोगशाला इ समुह	१५,०००।००	१०,०००।००	संशोधन
	आयुर्वेद अस्पताल	२०,०००।००	१५,०००।००	संशोधन
	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनिक	१५,०००।००	१०,०००।००	थप
१७	स्वास्थ्य संस्था सम्बन्धि व्यवसाय कर			
	अस्पताल (१५ शैया)	१५,०००।००		थप
	पोलिक्लिनिक	१५,०००।००		
	क्लिनिक	१०,०००।००		थप
	एक्सरे सेवा	१५,०००।००		
	अल्ट्रासाउण्ड	२०,०००।००		
	प्रयोगशाला इ समूह	१०,०००।००		
	प्रयोगशाला सि र डि समूह	१५,०००।००		
	प्रयोगशाला ए र वि समूह	२५,०००।००		
	आयुर्वेद अस्पताल	१५,०००।००		
	आयुर्वेद एवं वैकल्पिक चिकित्सा क्लिनिक पोलिक्लिनिक	१०,०००।००		संशोधन

ब्यवसाय कर (आ.व. २०७३/७४)				
क्र.सं.	विवरण	दरहरू (रु.)		संशोधन/थप
	कानूनी व्यवसाय /कानूनी परामर्श	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	
	अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	२५००	१७००	
१८	अधिवक्ता	१५००	१०००	
	लेखापढी व्यवसायी	१०००	७००	
१९	लेखापरीक्षक व्यवसाय	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	थप
	क र ख श्रेणी	३०००	२०००	थप
	ग श्रेणी	२०००	१५००	
	घ श्रेणी	१५००	१०००	
२०	ठेला व्यवसाय	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	
	ठेला व्यवसाय दर्ता शुल्क	२५००/००	७००/००	थप
२१	ठेला व्यवसाय स्थान उपभोग शुल्क			
	पातुखोला किनारा	३००/००		
	आलुमण्ड क्षेत्र	१०००/००		
	कर कार्यालय उत्तर तर्फ	१५००/००		
	बसपार्क क्षेत्र	३०००/००		
	तुलसीपुर उपमहानगरपालिका कार्यालयमा दर्ता नभएका तर कुनै पनि सेवा प्रदायक संस्थाको हकमा सुचिकृत वापतको शुल्क	५००/००		थप
	प्रदेश तथा संघिय सरकारका हकमा सोहि अनुसार तथा अन्य छुट भएको हकमा नगरप्रमुखले तोकि दिए अनुसार			


 प्रकाश प्रसाद पाण्डे
 प्रमुख



जडिबुटि, कवाडि, जिवजन्तु कर (आ.व. २०७८/०७९)
तुलसीपुर, उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (६) संग सम्बन्धित

जडिबुटि, कवाडि, जिवजन्तु कर (आ.व. २०७८/०७९)			
क्र.सं.	विवरण	परिमाण	संशोधन/थप
१	उ.म.न.पा. भित्र उत्पादन भई निकासी हुने वस्तुमा लाग्ने कर		
	उन (प्राकृतिक, कृतिम, जगर) प्रति के.जी	रु. १० पैसा	
	खोटो प्रति के.जी	रु. ५० पैसा	
	जडिबुटि प्रति के.जी	रु. १५०	
	बनकस (खर), अम्लिसो, बाबिया, लोकता, पटेर, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, निगालो आदि		
	प्रति गाडा/ठेला	रु. १०१-	
	प्रति ट्रेक्टर	रु. ५०१-	
	प्रति ट्रक	रु. १००१-	
२	मरेका वा मारिएका जिवजन्तु र पशु पंक्षिहरूको हाड, सिङ्ग, खुर, प्वांख निकासी		
	प्वांख प्रति के.जी.	रु. २१-	
	सिङ्ग प्रति के.जी.	रु. २१-	
	हाड प्रति के.जी.	रु. ११-	
	खुर प्रति के.जी.	रु. २१-	
३	मरेका वा मारिएका जिवजन्तुहरूको छाला निकासी		
	छाला (ठुलो जनावर) प्रति गोटा	रु. ३०१-	
	छाला (सानो जनावर) प्रति गोटा	रु. १५१-	
४	कवाडि निकासी कर		
	फलाम प्रति क्वी	रु. २००१-	
	धातु तामा पितल प्रति क्वी	रु. ३००१-	
	पुरानो कागज, कार्डुन प्रति क्वी	रु. १००१-	
	प्लाष्टिक प्रति क्वी	रु. १००१-	
	अन्य प्रति क्वी	रु. २५१-	
	सिसाको बोतल ठुलो प्रति पिस (वियरको बोतल)	रु. ००१७५ पैसा	
	सिसाको बोतल सानो प्रति पिस	रु. १२५ पैसा	
	टिनको पाता / टिन प्रति क्वी	रु. १००१-	
	टायर ट्युब प्रति क्वी	रु. १००१-	
	जलेको मोबिल प्रति लिटर	रु. ११-	
	उनका टुक्रा, गारमेन्ट टुक्रा, कार्पेट टुक्रा प्रति के.जी	रु. ११-	

अनुसुची - ६

सवारी साधन कर (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (७) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरू (रु.)	संशोधन/थप
१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर		
	भाडाका टेम्पो अटोरिक्सा	१,५००।००	
	टांगा, ठेला, रिक्सा	७५०।००	



विज्ञापन कर (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (८) संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर (आ.व. २०७८/०७९)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
१	डिजिटल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एल.सि.डि.बोर्ड, लिड बोर्ड, रोलर बोर्ड, नियोन साईन बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, टु.डि.र थ्रि डि. व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रति वर्गफुट	४००।००	
२	फ्लेक्स प्रिन्ट, होडिङ्ग बोर्ड, चलचित्र बोर्ड, ग्लो बोर्ड, व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रतिवर्ग फुट	३००।००	
३	भित्ते लेखन, सटर पन्टिङ्ग, रेलिङ्ग पेन्टिङ्ग, पोल पेन्टिङ्ग, पसल गेट पेन्टिङ्ग, वाल पन्टिङ्ग व्यापारिक प्रयोजनार्थ प्रति वर्गफुट	२००।००	
४	व्यानर सबै प्रकारका (हस्तलिखित वा प्रिन्ट गरिएको)		
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिनका लागि प्रतिदिन	१०।००	
	व्यानर प्रतिमिटर ७ दिन भन्दा बढि प्रतिदिन	९।००	
५	सवारी साधनद्वारा गरिने विज्ञापन		
	प्रतिदिन ध्वनी सहित ७ दिनसम्म	२५००।००	
	प्रतिदिन ध्वनी सहित सो भन्दा माथि	४०००।००	
	प्रतिदिन ध्वनी रहित सहित ७ दिनसम्म	१५००।००	
	प्रतिदिन ध्वनी रहित सो भन्दा माथि	२५००।००	
६	अन्य		
	१ मिटर र १ वर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना सम्म प्रतिदिन	५।००	
	१ मिटर, १ वर्ग फुटसम्मको विज्ञापन एक महिना भन्दा बढि प्रतिदिन	८।००	
	प्रत्येक विद्युत पोलमा प्रति वर्ग मिटर प्रति महिना	१००।००	
७	दर नतोकिएकाको हकमा नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार		

अनुसूची - ८

मनोरञ्जन कर (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (९) संग सम्बन्धित

(आ.व. २०७८/०७९)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन
१	चलचित्र, नाटकघर, भिडियोघर र थियटरमा टिकट मुल्यको मनोरञ्जन कर लाग्ने	५ %	
२	जादु, चटक, सर्कस, र रमाइलो मेला		
	१ दिनको	१०,०००।००	
	७ दिनसम्मको	५०,०००।००	
	८ देखी १५ दिनसम्मको	१००,०००।००	
	१६ देखी ३० दिनसम्मको	१५०,०००।००	

धनश्याम पाण्डे
प्रमुख



बहाल बिटौरी कर (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (१०) संग सम्बन्धित

बहाल बिटौरी कर (आ.व. २०७८/०७९)			
क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम दर (रु.)	संशोधन/थप
१	पसल घर न्यूनतम		
	पसल घर भाडा अगाडि र पछाडिको प्रति दुई कोठा	९,०००।००	संशोधन
	पसल घर भाडा पछाडि एक कोठा	१,५००।००	
	पसल घरभाडा अगाडिको सटर मात्र	७,५००।००	संशोधन
२	मासु बधशाला प्रति महिना प्रति स्टल	२,५००।००	संशोधन
३	आलुमण्डिको भाडा दर प्रति कोठा प्रति स्टल	२,५००।००	संशोधन
४	अटो भिलेज प्रति ६ मिटर मोहडा	१,०००।००	
५	साभाबजार व्यापारिक स्टल		
	कोठा नं.१, २, ३, ४, ५, १८, १९, २०, २१, २२	४,२५०।००	
	कोठा नं.११, १२, १३, १४	४,७५०।००	
	कोठा नं.६, ७, ८, ९, १०, १५, १६, १७	५,२५०।००	
६	तुलसीपुर तरकारी तथा फलफुल कृषि बजार केन्द्र	सम्झौता अनुसार	
७	उ.म.न.पा. र ट्रेक्टर व्यवसायी समितिको संयुक्त लगानीमा बनेको प्रति सटर	१०,०००.००	
८	वाल उद्यान तथा शौचालय शुल्क ग लाईन वार्षिक	सम्झौता अनुसार	
९	बहाल बिटौरी व्यापारिक क्षेत्र (प्रति वर्ग फिट)	८.००	
१०	बहाल बिटौरी आवासिय क्षेत्र (प्रति वर्ग फिट)	४.००	

अनुसूची - १०

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (११) संग सम्बन्धित

पार्किङ्ग शुल्क कर (आ.व. २०७८/०७९)			
क्र.सं.	विवरण	एक दिनसम्म (२४ घन्टा सम्म) (रु.)	प्रति २ घन्टासम्म (रु.)
१	उ.म.न.पाले तोकेको क्षेत्रमा पार्किङ गरे वाफत पार्किङ शुल्क लिने		
	बस, ट्रक	२५०.००	४०.००
	ट्रेक्टर, मिनिबस	१५०.००	३०.००
	टयाक्सी, टेम्पो कार आदी	७५.००	२०.००
	मोटर साईकल, स्कुटर	५०.००	१०.००



प्राकृतिक स्रोत शुल्क (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (१२) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु)	संशोधन
१	ढुङ्गा, गिटि, बालुवा, माटो र दहत्तर बहत्तरद	प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम	
२	नदीजन्य पदार्थ अमानतबाट संकलन प्रति क्यु. फुट	१०।००	संशोधन

अनुसूची - १२

ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर च्याफ्टीङ्ग शुल्क (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (१३) संग सम्बन्धित

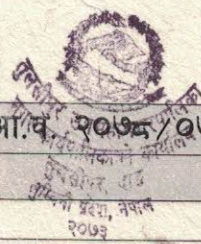
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग शुल्क	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	

अनुसूची-१३

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (१४) संग सम्बन्धित

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७८/०७९)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
क	सिफारिस तथा सेवा शुल्क दस्तुर		
१	नागरिकताको अनुसूचि १ को फाराम	निःशुल्क	संसोधन
२	नाता प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००	
३	नाता प्रमाणित अनुसूचि अनुसार	३००।००	संसोधन
४	नागरिकता सर्जमिन सेवा शुल्क	१००।००	
५	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिश	१००।००	
६	नागरिकता सर्जमिन वैवाहिक	१,०००।००	
७	नागरिकता सर्जमिन वंशज	५००।००	
८	अंगीकृत नागरिकता सर्जमिन तथा सिफारिस कार्य	१,०००।००	
९	घरको ताला खुलाउने दस्तुर	७००।००	
१०	मोहि लगत कटा शहरी क्षेत्र		
	मोहि लगत कट्टा १ विगाह सम्म	१,०००।००	
	१ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	१,५००।००	
	५ विगाह भन्दा माथी	२,०००।००	
	मोही नामसारी	३००।००	
११	मोहि लगत कट्टा शहरी क्षेत्र बाहिर		
	मोहि लगत कट्टा १ विगाह सम्म	६००।००	
	१ विगाह भन्दा माथी ५ विगाह सम्म	८००।००	
	५ विगाह भन्दा माथी	१,२००।००	
१२	मोही नामसारी	२००।००	
१३	जन्ममिति प्रमाणित स्वदेशको लागि	३००।००	



सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७२/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
१४	जन्ममिति प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,०००।००	संसोधन
१५	व्यवसायको बन्द भए/ नभएको सिफारिश	५००।००	
१६	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित स्वदेशको लागि	३००।००	संसोधन
१७	विवाहित, अविवाहित प्रमाणित विदेश प्रयोजन	५००।००	
१८	विदेश प्रयोजनका लागि अंग्रेजीमा अनुवाद गरिएको कागजात प्रमाणित गर्ने (प्रति पाना)	१००।००	थप
१९	कर क्लिरेन्स सिफारिस विदेशी प्रयोजन	१०००।००	थप
२०	विदेश प्रयोजनका लागि फोन नं. प्रमाणित गर्ने	५०।००	थप
२१	विदेशी प्रयोजनका लागि साविकको गा.वि.स / न.पा. / वडालाई हालको तुलसीपुर उपमहानगरपालिका प्रमाणित गर्ने	५०।००	थप
२२	सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिश	५००।००	
२३	ठेगाना / चारित्रिक / नाम फरक अंग्रेजी प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१,५००।००	संसोधन
२४	घर पाताल प्रमाणित	५००।००	
२५	पारिवारिक/व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	३००।००	
२६	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान, वतन, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद, फरक फरक भई एकै सच्याई सर्जिमिन	७००।००	
२७	नाम, थर, जन्ममिति, जन्मस्थान संशोधन सिफारिश	७००।००	
२८	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा हराई सर्जिमिन समेत गरी सिफारिश गर्ने	५००।००	संसोधन
२९	लालपुर्जा पुरानो भएको/च्यातिई नबुझिने भएमा प्रतिलिपी सिफारिश	१५०।००	संसोधन
३०	लालपुर्जा फोटो टांस	१००।००	
३१	संरक्षक प्रमाणित तथा सिफारिश	७००।००	
३२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	७००।००	
३३	घर जग्गा नामसारी सिफारिस शहरीक्षेत्र		
	५ कठठा सम्म	५००।००	
	५-१० कठठा सम्म	७००।००	
	१०-१ विगाह सम्म	१,०००।००	
	सो भन्दा माथि	१,५००।००	
३४	घरजग्गा नामसारी सिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर		
	५ कठठा सम्म	३००।००	
	५-१० कठठा सम्म	४००।००	
	१०-१ विगाह सम्म	६००।००	
	सो भन्दा माथि	८००।००	
३५	उद्योग नामसारी (ठुलो)	१,०००।००	
३६	उद्योग नामसारी (सानो)	५००।००	
३७	व्यवसाय नामसारी/ ठाउसारी सिफारिश	५००।००	
३८	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	२२५।००	
३९	पेन्सन नामसारी भारतीय	५०५।००	
४०	पेन्सन नामसारी तेश्रो मुलुक	८००।००	
४१	टेलिफोन, विद्युत धारा नामसारी सिफारिस	५००।००	
४२	जग्गा नामसारी सर्जिमिन	५००।००	
४३	जग्गाको हक सम्बन्धि सिफारिश	५००।००	
४४	उद्योग खरिद धिक्कि तथा ठाउसारी ठुलो	१,०००।००	



सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७६/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
४५	उद्योग खरिद बिक्री तथा ठाउसारी सानो	५०००००	
४६	आध्याभुत विद्यालय खोल्ने सिफारिश	१,००००००	
४७	सम्पत्ति मूल्यांकन (अन्य प्रयोजनका लागि)		
	सम्पत्ति मूल्यांकन प्रति हजार	२०००	
४८	जग्गा मूल्यांकन (विदेश पढन जाने प्रयोजन)		
	५० लाखसम्म	२,५०००००	
	५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	३,५०००००	
	१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म	४,५०००००	
	२ करोड भन्दा माथि	६,००००००	
४९	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (अन्य प्रयोजनका लागि)		
	आय श्रोत प्रमाणित प्रति हजार	१०००	
५०	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस (विदेश पढन जाने प्रायोजन)		
	२० लाख सम्म	३,००००००	
	२० लाख देखि ३० लाखसम्म	४,००००००	
	३० लाख देखि ५० लाखसम्म	५,००००००	
	सो भन्दा माथि	६,००००००	
५१	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिश	५००००	
५२	आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिश	५०००००	
५३	विद्यालय ठाउसारी सिफारिश	५०००००	
५४	टेलिफोन सिफारिस	५०००००	
५५	खानेपानी द्वारा सिफारिस	५०००००	
५६	विद्युत सिफारिस		
	उद्योग	२,००००००	
	सामान्य* घरायसी	५०००००	
	ऐलानी	१,००००००	
५७	वकस पत्र सिफारिस	२,००००००	
५८	वकस पत्र सिफारिस महिला	१,५०००००	
५९	शेषपछिको वकस पत्र सिफारिस	१,००००००	
६०	अंश वण्डा सिफारिस	५०००००	
६१	विदेश प्रयोजनको लागि गरिने अन्य सिफारिश	५०००००	
६२	रकम असुलीमा विगोको (मिलापत्र)	१५ प्रतिशत	
६३	स्थायी बसोवास सिफारिस	५०००००	
६४	अस्थायी बसोवास सिफारिस	७०००००	
६५	सम्बन्ध विच्छेद राय सिफारिस	१,००००००	
६६	मिला पत्र दुवै पक्षबाट	२५००००	
६७	संघसंस्था दर्ता सिफारिस	७०००००	
६८	हलो जुवा सिफारिस	५००००	
६९	निजी आवादी काठ सिफारिस कुकाठ, गोलिया	१,००००००	ससोधन
७०	निजी वन दर्ता	५०००००	थप
७१	खयर सिफारिश	३,००००००	
७२	सुकुम्वासी पुर्जा सिफारिस	३०००००	
७३	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा शहरी क्षेत्र	३,००००००	
७४	छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा शहरी क्षेत्र बाहिर	२,००००००	
७५	सुकुम्वासी सिफारिस	२०००००	
७६	द्वन्दपिडित सिफारिस	१०००००	



सेवा शुल्क दस्तुर (आ.क. २०७८/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
७७	नगदी रसिद समेत प्रमाणित	१००१००	
७८	भरुवा बन्दुक नविकरण शुल्क	५००१००	
७९	मोठ श्रेस्ता सिफारिश	५००१००	
८०	पेन्सन सिफारिश स्वदेश	२२५१००	
८१	पेन्सन सिफारिश भारत	५०५१००	
८२	पेन्सन सिफारिश तेश्रो मुलुक	८००१००	
८३	सामुदायिक बन दर्ता तथा कार्ययोजना नविकरण शुल्क	२,५००१००	
८४	केबुल पुन जडान शुल्क	२००१००	
८५	बाटो कायम प्रमाणित सिफारिश	१,०००१००	
८६	व्यवसाय / फर्म सर्जमिन शुल्क	५००१००	
८७	घर नक्सापास सर्जमिन	५००१००	
८८	नावालक प्रमाणित सिफारिश	२००१००	
८९	कर चुक्ता प्रमाण पत्र / सिफारिश	५००१००	
९०	तमसुक प्रमाणित (रु पाँच लाख सम्म)	२००१००	संसोधन
९१	तमसुक प्रमाणित (रु पाँच लाख भन्दा बढी)	५००१००	संसोधन
९२	विदेश गएको सिफारिश	५००१००	
९३	जनजाती अन्य वर्ग सिफारिश	२००१००	
९४	पशुधन बिमा सिफारिश	२००१००	
९५	चिम्नी भट्टा दर्ता सिफारिश	५,०००१००	
९६	कृषि फर्म दर्ता सिफारिश	२००१००	
९७	पशुपक्षी दर्ता सिफारिश	२००१००	
९८	जग्गा जोतभोग सिफारिश	५००१००	
९९	उद्योग/व्यवसाय दर्ता सिफारिश (घरेलु)	१,०००१००	
१००	वातावरण प्रदूशन सम्बन्धि सिफारिश शुल्क	२,०००१००	
१०१	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	२००१००	
१०२	टोल बिकास दर्ता सिफारिश शुल्क	२००१००	
१०३	न्यायीक समितिमा मुद्दा दर्ता	२००१००	
१०४	साना किसान दर्ता तथा नविकरण	१,०००१००	
१०५	गाडिको बिमा सिफारिश शुल्क सानो	५००१००	
१०६	गाडिको बिमा सिफारिश शुल्क ठुलो	१०००१००	
१०७	व्यवसाय प्रमाणित सिफारिश	५००१००	
१०८	अन्य सिफारिस (यस ऐनमा शिर्षक नखुलेकोमा)	५००१००	थप
१०९	भेटनरी, कृषि सम्बन्धि सिफारिश	२५०१००	
११०	बैंक ऋण लिने प्रयोजनका लागि कृषि र पशु सम्बन्धि स्टिमेन्ट	५००१००	
१११	पशु नाम दर्ता		
	गाई/ भैसी/ रांगा आदी	१०१००	
	कुखुरा/ बाखा / भेडा आदी	५१००	
	कुकुर	२५१००	
११२	कुखुरा पोष्टमार्टम	५०१००	
११३	प्राविधिक डोर शुल्क	१,५००१००	संसोधन
११४	अपुताली शिफारिस शहरी क्षेत्र भित्र		
क	५ कठ्ठा सम्म	२,०००१००	
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	३,०००१००	
ग	१०-१ विगाह सम्म	४,०००१००	

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७८/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
घ	सो भन्दा माथि		
११५	अपुताली सिफारिस शहरी क्षेत्र बाहिर	५,०००।००	
क	५ कठ्ठा सम्म		
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	१,५००।००	
ग	१०-१ विगाह सम्म	२,०००।००	
घ	१०-१ विगाह सम्म	३,०००।००	
घ	सो भन्दा माथि	४,०००।००	
११६	ऐलानी जग्गा दर्ता सर्जिमिन		
क	५ कठ्ठा सम्म		
ख	५-१० कठ्ठा सम्म	३००।००	
ग	१०-१ विगाह सम्म	६००।००	
घ	१०-१ विगाह सम्म	८००।००	
घ	सो भन्दा माथि	१,०००।००	
११७	ठेक्का पट्टा लाईसेन्सको लागि सिफारिस		
क	क श्रेणी		
ख	ख श्रेणी	६,०००।००	
ग	ग श्रेणी	५,०००।००	
ग	ग श्रेणी	४,०००।००	
११८	स्वदेश प्रयोजनका लागि सिफारिश		
	ठेगाना प्रमाणित	३००।००	
	चारित्रिक प्रमाणित	२५०।००	
	अन्य विविध	५०।००	
	संशोधन सम्बन्धी	५००।००	
११९	तोकिएको मापदण्ड अनुसार घडेरी प्लटिङमा नयां बाटो खोल लगत कट्टा गर्दा सिफारिश		
क	० कठ्ठा देखी ३ कठ्ठा सम्म	५,०००।००	
ख	३ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१०,०००।००	
ग	१० कठ्ठा देखी माथी	२५,०००।००	
१२०	तोकिएको मापदण्ड अनुसार नयां प्लटिङ गर्ने ईजाजत सिफारिश		
क	० कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१०,०००।००	
ख	१० कठ्ठा देखी १ विगाहा सम्म	२५,०००।००	
ग	१ विगाह भन्दा माथी	५०,०००।००	
१२१	प्लानिङ्ग बाहेक विगत देखी सार्वजनिक प्रयोगका लागि बनेका बाटाहरुमा रु.५००।-		
१२२	फाराम विक्री		
क	विद्युत खानेपानी फाराम	५०।००	
ख	घर नक्शापास पुस्तिका	५००।००	
ग	पेशा व्यवसाय प्रमाण पत्र	२००।००	
घ	नागरिकता फाराम		निशुल्क
ङ	सम्पत्तिकर फाराम	५०।००	
च	उपरोक्त बाहेकका फाराम हरु	५०।००	
१२३	कान्जी हाउस शुल्क प्रति दिन		
	बाखा सुगुर प्रति गोटा	१००।००	
	गोरु वा अन्य प्रति गोटा	२००।००	
१२४	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक बाटो काटे वापत शुल्क		
	हाईवे र क लाइन कालोपत्रे सडक	५०,०००।००	
	ख र ग लाईन	२५,०००।००	
	अन्य कालोपत्रे सडक	२५,०००।००	
	कच्ची सडक काटे वापत	५,०००।००	
१२५	वसपार्क स्थित न.पा.बाट उपलब्ध गराइएका घडेरीहरुको न्यूनतम मूल्यांकन		

सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७८/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
	क श्रेणी को प्रति घडेरी रु.८,००,०००।- (आठ लाख)	८,०००।००	
	ख श्रेणीको प्रति घडेरी रु.६,००,०००।- (छ लाख)	६,०००।००	
	ग श्रेणीको प्रति घडेरी रु.४,००,०००।- (चार लाख)	४,०००।००	
	घ श्रेणीको प्रति घडेरी रु.३,००,०००।- (तीन लाख)	३,०००।००	
	उपरोक्त जग्गामा भवन निर्माण भएको भए प्राविधिक बाट ऐन वमोजिम मूल्यांकन गराई जग्गाको मूल्यमा थप गरी लिने		
१२६	उच्च तथा बजार विकास कोषबाट उपलब्ध गराउने उच्च दर्ता / नविकरण	१,०००।००	
१२७	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	२००।००	
१२८	सडक बत्ति सेवा शुल्क बजार क्षेत्र	१००।००	
१२९	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र	३००।००	
१३०	घर नं. प्लेट शहरी क्षेत्र बाहिर	२००।००	
१३१	सरसफाई शुल्क वापत रु.६००।- देखी रु.१००,०००।- सम्म	सरसफाई कार्यविधी तयार गरी	
क	आवास शुल्क (प्रतिघर प्रतिदिन)		
	सरसफाई सेवा शुल्क प्रतिघर परिवार (चुलो) वार्षिक	६००।००	
ख	होटल (वार्षिक)		
	होटल क वर्ग	५५००।००	
	होटल ख वर्ग	४०००।००	
	होटल ग वर्ग	३०००।००	
ग	चिकित्सा जन्य फोहर (वार्षिक)		
	हस्पिटल	२४,०००।००	
	पोलिक्लिनिक	१८,०००।००	
	औषधि पसल	१२,०००।००	
घ	तरकारी पसल (वार्षिक)		
	थोक	१२,०००।००	
	फुटकर	६,०००।००	
	ढयाल्ली	२,०००।००	
ङ	फेस हाउस (वार्षिक)		
	सटर	६०००।००	
	ढयाल्ली	६०००।००	
च	अन्य (वार्षिक)		
	प्रति सटर	६०००।००	
	सैलून	१२,०००।००	
	पाउरोटी उद्योग	६०००।००	
	सिसा (फेम काटेको)	६०००।००	
१३२	सरसफाई जरिवाना शुल्क वापत रु.५००। देखी रु.२५,०००। सम्म	कार्यविधी अनुसार	
	पहिला पटक	रु. ५,०००।-	
	दोश्रो पटक	रु. १०,०००।-	
	तेश्रो पटक	रु. २५,०००।-	
१३३	अन्य		
	सक्सन पम्प प्रयोग गरे वापत प्रति ट्रिप	रु.२,५००।००	
	ट्रिपर, ट्रेक्टर,डोजर,पानी टाँकि,अन्य सवारी साधन भाडामा लिए वापत	कार्यविधी अनुसार	
१३४	मार्कसिट प्रतिलिपी	रु.३००।००	

प्रमुख



सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७८/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
१३५	डोन उडान शुल्क प्रति डोन	१,०००।००	
१३६	गैर नेपाली श्रमिक शुल्क दर्ता तथा नविकरण	१,५००।००	
१३७	सार्वजनिक, एैलानी प्रति जग्गा, गौचर जग्गा करार शुल्क	कार्यविधि अनुसार	
१३८	सार्वजनिक जग्गा तथा बाटोमा टेन्ट प्रयोग (दुखद कार्यक्रम बाहेक) २० क्यु.फि.	१,०००।००	
१३९	सार्वजनिक जग्गा तथा बाटोमा टेन्ट प्रयोग २० क्यु.फि. भन्दा थप प्रति २० क्यु.फि.	५००।००	
१४०	दण्ड जरिवाना		
	अनुमति बिना प्रयोग भएका सवारी साधनहरु		
क	स्काभेटर, जे.सि.वि. जस्ता हेभी ईक्युपमेन्ट प्रथम पटक	१००,०००।००	
	टिपर, ट्रक जस्ता हेभी ईक्युपमेन्ट प्रथम पटक	५०,०००।००	
	ट्र्याक्टर प्रथम पटक	२५,०००।००	
	पावर टेलर प्रथम पटक	१०,०००।००	
	दोश्रो पटक देखी दोब्बर जरिवाना		
ख	सरसफाई जरिवाना		
ग	पहिला पटक		
	दोश्रो पटक	५,०००।००	
	तेश्रो पटक	१०,०००।००	
	खोलामा करेन्ट लगाई माछा मारेको	२५,०००।००	
घ	सेफ्टी टाँकि डल/कुलो/खोलामा मिसाएको (बन्द तथा कानुनी कारवाहि समेत)	५,०००।००	
ङ	सडकमा निर्माण सामाग्री थुपार्ने अनुमतिको म्याद तिन दिन सम्म	२,०००।००	
च	अनुमतिको म्याद नाघेमा प्रतिदिन	३,०००।००	
	अनुमति नलिई सडकमा निर्माण सामाग्री थुपारेमा	१५,०००।००	
	घर सुचीकृत नगरेको	१,०००।००	
छ	घर नक्सापास नगरेको	५,०००।००	
ज	व्यापारिक प्रयोजनका घर नक्सापास नगरेको	५०,०००।००	
झ	पर्खाल तथा पक्कि संरचना	१०,०००।००	
ञ	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन पहिलो पटक	१००।००	
ट	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन दोश्रो पटक	२००।००	
	सडकमा बाखा, गाई, गोरु, भैसि, रांगा बाधेर राखेमा प्रति गोटा प्रतिदिन तेश्रो पटक	५००।००	
	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया साना	१००।००	
ठ	पशु अभिलेखिकरण निशुल्क / नगरेमा प्रति चौपाया ठुलो	५००।००	
	निजि जग्गाको काठको जरिवाना प्रति क्यु.फुट	२००।००	
ड	डिपबोरिङ जरिवाना शुल्क	कार्यविधि अनुसार	
ढ	भूमीकरको जरीवाना		
१४१	अमिन सेवा शुल्क	सम्पति करको कार्यविधि अनुसार	
	शहरी क्षेत्र	१,५००।००	
	शहरी क्षेत्र बाहिर	१,५००।००	
	किता थप भएमा प्रति किता	५,०००।००	

(Signature)
धनश्याम पाण्डे
प्रमुख



सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७८/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
१४२	वडा नं १ देखि १९ सम्मका कच्ची घरहरुको प्रमाण पत्र दस्तुर	२००।००	
१४३	सुपरिभिजन	१,०००।००	
१४४	नक्सा पास पुस्तक	५००।००	
१४५	घर नक्शा पास नामसारी	२,०००।००	संशोधन
१४६	घर कायम सिफारिश १००० बर्गफुटसम्म	१,१२०।००	
१४७	घर कायम सिफारिश १००० बर्गफुट देखि माथि	२,२४०।००	
१४८	घर अभिलेखीकरण घ वर्गको र कच्ची घरको (प्रति घर)	२,०००।००	
१४९	नक्सा पास विना भवन संहिता तथा मापदण्ड पुरा नगरी निर्माण गरिएका पक्की घरहरुको अभिलेखिकरण	नक्सा पास दस्तुरमा दुई गुणा जरिवाना थप गर्ने	थप
१५०	स्थानीय सरकार संचालन ऐन लागु हुनु अघि राजस्व तिरी नक्सा पास गरी आंशिक कार्य सम्पन्न गरी प्रमाणपत्र लिएका तर राजस्व तिरेको मितिले चार वर्ष सम्म पनि निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएका घरको अभिलेखिकरण	नक्सा पास दस्तुरमा १० प्रतिशत जरिवाना लिने	थप
१५१	स्थानीय सरकार संचालन ऐन लागु हुनु अघि नक्सा पासका लागि राजस्व तिरेका तर चार वर्ष सम्म पनि कुनै प्रमाण पत्र नलिएका घरहरुको अभिलेखिकरण	नक्सा पास दस्तुरमा १० प्रतिशत जरिवाना लिने	थप
१५२	आंशिक भाग नक्सा पासको प्रमाणपत्र लिएका र तला थपको अभिलेखिकरण गर्न	नक्सा पास दस्तुरमा दुई गुणा जरिवाना थप गर्ने	थप
१५३	पहिले नक्सा पास लिइसकेका तर क्षेत्रफल बढाइ अभिलेखिकरण गर्न	थप क्षेत्रफलमा नक्सा पास दस्तुरमा दुई गुणा जरिवाना थप गर्ने	थप
१५४	स्थानीय सरकार संचालन ऐन लागु भए पश्चात नक्सा पासको अनुमति लिएका तर चार वर्ष सम्म पनि निर्माण सम्पन्नको प्रमाणपत्र नलिएका घर धनिलाई थप दुई वर्षका लागि म्याद थप गर्ने (प्रति वर्ग फिट)	नक्सा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत दस्तुर तिरी म्याद थप गर्ने ।	थप
१५५	घ वर्गका घरहरु निर्माणका लागि नक्सा पास अनुमति (प्रति वर्ग फिट)	रु. ३।००	
१५६	अस्थायी भवनहरु निर्माणका लागि नक्सा पास अनुमति (प्रति वर्ग फिट)	पक्की संरचना निर्माण लागि तोकिएको दर रेटमा २५ प्रतिशत छुट गरी राजस्व लिने ।	थप
१५७	अस्थायी टहराहरु (जस्तै कुखुरा पालन, पशु पालन, कुषि प्रयोजन, गोदाम घर, मेला तथा पर्वमा बनाइने टहरा तथा अन्य टहराहरु) अभिलेखिकरण प्रति वर्ग फिट	रु. ३।००	थप

धनश्याम पाण्डे
प्रमुख



सेवा शुल्क दस्तुर (आ.व. २०७८/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
१५८	महिलाको नाममा घर नक्सा पास तथा अभिलेखिकरण गरेमा	लाग्ने राजस्वमा २५ प्रतिशत छुट	थप
१५९	स्थानीय सरकार संचालन ऐन लागु भए पश्चात र २०७७ अषाढ मसान्त भन्दा अगाडी घर नक्साका लागि राजस्व तिरेका र कुनै पनि प्रमाणपत्र नलिएका घरको अभिलेखिकरण गर्ने	हालको नक्सा पासको दस्तुरमा दुई गुणा जरिवाना थप गर्ने	थप
१६०	भुई तलामा व्यापारिक प्रयोजन र अन्य तलामा आवासीय प्रयोजन भएमा नक्सा पासका लागि दस्तुर प्रति वर्ग फिट	व्यापारिक प्रयोजनका लागि लिइने दस्तुर लिने	थप
१६१	अनुमति लिएको दुई वर्ष पुरा भई थप दुई वर्षका लागि नक्सापास म्याद थप	रु. २,५००/००	
१६२	मापदण्ड पुरा गरेका तर अनुमति नलिई घर निर्माण गरि सकेकालाई नक्सापास अनुमति	नक्सा पास दस्तुरको तिन गुणा राजस्व लिने	संसोधन
१६३	२०७७ आषाढसम्म मापदण्ड भित्र रही स्वीकृत लिएका तर मापदण्ड पुरा नगरी निर्माण भएका घरनक्सा अभिलेखिकरणका लागि	२० प्रतिशत थप जरिवाना प्रति वर्ग फिट	
१६४	२०७७ श्रावण देखी मापदण्ड भित्र रही स्वीकृत लिएका तर मापदण्ड पुरा नगरी निर्माण भएका घरनक्सा अभिलेखिकरणका लागि	तोकिएको दरमा दुई गुणा जरिवाना थप गर्ने	
१६५	स्थानिय सरकार संचालन ऐन, २०७४ लागु भए पश्चात र २०७७ आषाढ मसान्त भित्र नक्सा नगरी मापदण्ड विपरित निर्माण गरिएका घरको अभिलेखिकरण	तोकिएको दरमा दुई गुणा जरिवाना थप गर्ने	
१६६	नक्सा परिवर्तनका लागि (मापदण्ड तथा संहिता भित्र रही)	प्रतिवर्ग फिट रु. ११-	संसोधन
१६७	स्वीकृत भन्दा प्लिनथ एरिया बढाई (कभरेज एरिया नबढने गरी) तथा संहिता र मापदण्ड पालना गरी बनाएका घरहरु	बढेको क्षेत्रफलको प्रतिवर्ग फिट दस्तुरको तीन गुणा दस्तुर लिने	संसोधन
१६८	मापदण्ड पुरा गरेका तर अनुमति नलिई प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण गरि सकेकालाई सुपरस्ट्रक्चरको अनुमति	नक्सा पास दस्तुरको १.५ गुणा राजस्व लिने	संसोधन
१६९	नक्सा पास प्रमाणपत्र शुल्क	रु. ३००/००	संसोधन
१७०	ट्रस प्रयोग गरी निर्माण गरिने घरहरुको नक्सा पास प्रति वर्ग फिट	रु. ६१-	थप
१७१	प्रीफ्याव भवनहरुको नक्सा पास दस्तुर	रु. ६१-	थप
१७२	विद्युत र दुरसञ्चारले हाम्रो पोल उपयोग गरे वापत प्रति पोल	१०/००	
१७३	अन्य संघ सस्थाले पोल उपयोग गरे वापत	१५/००	

१७४	विभिन्न वडामा निर्माण भएका र निर्माण हुने पक्की संरचनाको नक्सासास दस्तुर प्रति वर्ग फुट (रु.)		
	वडा नं.	व्यापारिक प्रयोजन	आवासिय प्रयोजन
	१	९१-	७१-
	२	९१-	७१-
	३	७१-	५१-
	४	७१-	५१-
	५	१३१-	१११-
	६	१३१-	१११-
	७	१२१-	१०१-
	८	१२१-	१०१-
	९	१३१-	१११-
	१०	९१-	७१-
	११	९१-	७१-
	१२	१२१-	१०१-
	१३	७१-	५१-
	१४	८१-	६१-
	१५	८१-	६१-
	१६	९१-	७१-
	१७	९१-	७१-
	१८	१११-	९१-
	१९	९१-	७१-

संसोधन

१७५	भवनको ह्रास कट्टी प्रतिशत र ह्रासकट्टी गर्ने अवधि			
	भवनका बनावट र सोमा ह्रास कट्टी गर्ने तरिका समान ह्रास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुनेछ। यसका गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ।			
क्र.सं.	भवनका प्रकार/बनोट	वार्षिक ह्रास	ह्रासकट्टी अवधि	
१	भिन्न काँचो बाहिर पाको इट्टामा माटोका जोडाई भएका भवन र काठबाट बनेका भवन	३%	२५ वर्ष	थप
२	भिन्न बाहिर पाको इट्टा वा ढुंगा र माटोका जोडाई भएका सबै किसिमका भवन	२%	३५ वर्ष	
३	प्रीफायब भवन,गोदाम भवन	३%	२५ वर्ष	
४	भिन्न बाहिर पाको इट्टा र सिमेन्टको जोडाई भएको भवन	१.५%	५०वर्ष	
५	स्टील स्ट्रक्चर(ट्रेस)भवन	२%	३५ वर्ष	
६	आर.सी.सी फ्रेमस्ट्रक्चर भवन	१%	७५ वर्ष	
७	अस्थाई संरचनाहरु	१०%	५ वर्ष	

१७६. पैलानी जंगमा घर बनाए वापतको नगर सेवा शुल्क प्रति तल्लो वार्षिक : वडा कार्यालयबाट

वडा नं.	व्यापारिक पक्की	व्यापारिक कच्ची	आवासिय पक्की	आवासिय कच्ची
१	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
२	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
३	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
४	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
५	रु. ५००००/-	रु. ३००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
६	रु. ५००००/-	रु. ३००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
७	रु. ५००००/-	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
८	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
९	रु. ५००००/-	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
१०	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
११	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
१२	रु. ३००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
१३	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
१४	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
१५	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
१६	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
१७	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
१८	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-
१९	रु. २००००/-	रु. १००००/-	रु. १००००/-	रु. ५०००/-

8

अनश्याम पाण्डे
प्रमुख

अनुसूची १३ संग सम्बन्धित

चारकिल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. ५, ६, ९ को ५ (ख), ५/(ग)						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्राभेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००.००	४००.००	३५०.००	३००.००	२५०.००
२	५ देखी १० धुर सम्म	७००.००	६००.००	५००.००	४००.००	३००.००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	९००।००	८००.००	६००.००	५००.००	४००.००
४	१ कठ्ठा देखी माथि	१,२००.००	१,०००.००	७००.००	६००.००	५००.००

चार किल्ला तथा घर बाटो प्रमाणित वडा नं. २, ८, ९ को ५(ख), ५/(ग) बाहेक, १२, १७, १८						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्राभेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
२	५ धुर देखी १० धुरसम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
३	१० धुर देखि १ कठ्ठासम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००
४	१ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठासम्म	८००।००	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००
५	५ कठ्ठा देखि माथि	१,०००।००	८००।००	७००।००	६००।००	५००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. ४, ७, १०, ११, १३, १४, १५, १६						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्राभेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	० देखी ५ धुर सम्म	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	२००।००
२	५ देखी १० धुर सम्म	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००
३	१० देखी १ कठ्ठा सम्म	६००।००	५००।००	४००।००	३५०।००	३००।००
४	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	७००।००	६००।००	५००।००	४५०।००	३५०।००
५	५ कठ्ठा देखी माथि	९००।००	७००।००	६००।००	५००।००	४००।००

चारकिल्ला तथा घरबाटो प्रमाणित वडा नं. १, ३, १९						
क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	राजमार्गले छोएको	कालो पत्रेले छोएको	ग्राभेल बाटोले छोएको	कच्ची बाटो	बाटो नभएको
१	१ कठ्ठा देखी ५ कठ्ठा सम्म	५००।००	३५०।००	३००।००	२५०।००	१५०।००
२	५ कठ्ठा देखी १ बिगाह सम्म	६००।००	४००।००	३५०।००	३००।००	२००।००
३	१ बिगाह देखि २ बिगाह सम्म	७००।००	५५०।००	४५०।००	४००।००	२५०।००
४	२ बिगाह देखि माथि	८००।००	६००।००	५००।००	४००।००	३००।००

नोट : क) नक्सामा बाटो नभए पनि चलन चल्तीका बाटोहरुलाई समेत बाटो मानी प्रमाणित गर्ने ।

अनुसुची - १४

पर्यटन शुल्क (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (१५) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	नगरपालिकाले प्रयटनका लागि तोकेको क्षेत्र	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	
२	रासी उद्यान पार्क	विक्री टिकटको १ प्रतिशत	थप

अनुसुची - १५

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (१६) संग सम्बन्धित

लगानीबाट प्रतिफल (आ.व. २०७७/०७८)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु	संशोधन/थप
१	शेयर लगानीबाट प्रतिफल	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	
२	उद्यम विकासको व्याज		
३	दुना टपरी उद्योगलाई लगानी गरेको ऋणमा	२ प्रतिशत वार्षिक	
४	हाम्रो पहुच सहकारी संस्थालाई लगानी गरेको ऋणमा	६ प्रतिशत वार्षिक	साभेदारी विकास कोष
५	तुलसीपुर महिला कृषि लघु उद्यमी उपज समूह	६ प्रतिशत वार्षिक	साभेदारी विकास कोष
६	अन्यको हकमा कार्यपालिकाले तोके बमोजिम		

अनुसुची - १६

बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (१७) संग सम्बन्धित

बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व. २०७८/०७९)			
क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
१	सटर पुर्व आगाडि	१०,०००।००	टेन्डर ठेकामा लागेमा सोही बमोजिम ।
२	सटर पश्चिम पछाडि	८,०००।००	
३	पिसाब गरेको	५।००	
४	शौच गरेका	१०।००	
५	स्नान	२५।००	
६	टर्मिनल भवन टिकट घर	१००००।००	
७	टर्मिनल भवन २ वटा टिकट घर	१५०००।००	
८	टर्मिनल भवन चमेना गृह	८०,०००।००	
९	पार्किङ्ग शुल्क लामो समय रात्री समेत		
	दैनिक	१००।००	
	मासिक (७ दिन देखी ३० दिनसम्म) एकमुष्ट	१,५००।००	
१०	पार्किङ्ग शुल्क छोटो समय प्रति दुई घन्टा		
	मोटर साईकल	१०।००	
	अन्य सवारी साधन	१५।००	
११	प्रवेश तथा निकास		
	अटो	२०।००	



बसपार्क पुर्वाधार शुल्क (आ.व. २०७८/०७९)

क्र.सं.	विवरण	दरहरु (रु.)	संशोधन/थप
	जिप	२५१००	
	दाङ्ग जिल्ला भित्र चल्ने सवारी साधन	५०१००	
	प्रदेश भित्र चल्ने सवारी साधन	७५१००	
	मध्यम दुरीमा चल्ने सवारी साधन	१७५१००	
	लामो दुरीमा चल्ने सवारी साधन	२००१००	
	अन्तरदेशिय चल्ने सवारी साधन	३००१००	
	बाहिर समितिका सवारी साधनलाई थप	२५१००	
१२	गाडि धुलाई क्षेत्र जग्गा भाडा प्रति एक स्थान	२०,०००/१००	

अनुसूची - १७

अन्य व्यवस्थाहरु (आ.व. २०७८/०७९)

तुलसीपुर उपमहानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८ दफा (१८) संग सम्बन्धित।

कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्थाहरु

क्र.सं.	विवरण
१	घरबाटो सिफारिशमा महिला लाई २५ प्रतिशत छुट र औषधी उपचार तथा अपाङ्ग परिचय पत्रको लागी निशुल्क सिफारीस दिने ।
२	चालु आ.व.को पुष मसान्तसम्म नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा सबैलाई निःशुल्क दर्ता गरिदिने । पुष मसान्त पश्चात नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्क लिई दर्ता गर्ने ।
३	दलित, अपाङ्ग, महिला, द्रव्य पिडितहरु चालु आ.व.को पुष मसान्त पश्चात नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने ।
४	कृषि तथा पशुपंक्षीपालक व्यवसायीहरु चालु आ.व.को मंसिर मसान्त पश्चात नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्न आएमा तोकिएको लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुट दिई दर्ता गर्ने ।
५	कुनै पनि उद्योग तथा व्यवसायको हकमा चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र नविकरण गर्न आएमा नविकरण शुल्कमा २० प्रतिशत छुट दिई नविकरण गरिनेछ ।
६	कुनै पनि व्यक्ति वा संस्था स्वः घोषणा गरी तोकिएको कर भन्दा बढी तिर्न आएमा सो कर लिने ।
७	स्वास्थ्यसंग सम्बन्धित व्यवसायहरु सम्बन्धित निकायमा दर्ता भएका तर यस उ.म.न.पा.दर्ता नभएकाको हकमा नगरपालिकाको स्वास्थ्य महाशाखा र सम्बन्धित वडाको सिफारिस बमोजिम विगत ३ आ.व.को दर्ता शुल्कमा २५ प्रतिशत विलम्ब शुल्क लिई दर्ता गर्ने ।
८	कुनै पनि व्यवसाय होलसेल / थोकको रुपमा संचालन गर्दा न्यूनतम कूल पूंजी रु.पच्चीस लाख बाट शुरु हुने छ ।
९	चालु आ.व.को पुष मसान्त भित्र घ बर्षाका, कच्ची, प्रीफ्याव र अस्थायी घरहरुको अभिलेखिकरणका लागि अभिलेखिकरण दस्तुर, अमिन सेवा शुल्क, सुपरभिजन शुल्क र प्रमाणपत्र शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट गरिनेछ ।
१०	चालु आ.व. को पुष मसान्त भित्र पक्की घर अभिलेखिकरण गर्नका लागि तोकिएको थप जरिवानामा ५० प्रतिशत छुट दिई अभिलेखिकरण गरिनेछ ।
११	साविक नगरपालिका साभेदारी विकास कोष तथा गाउ विकास कोष अन्तरगत विगतमा बक्यौता ऋण लगानी रकम असुल गर्दा कुल व्याजमा ५० प्रतिशत छुट गर्ने व्यवस्था मिलाउने ।
१२	वर्षभरीमा तिनवटा बाली लगाउने लाई निर्णय अनुसार २५ प्रतिशत कर छुटको व्यवस्था गर्ने ।
१३	बाटो लगत कट्टि गर्नेलाई सम्पत्ति करमा ५० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गर्ने ।
१४	न.पा.को मापदण्ड अनुसार बाटो लगत कट्टि गर्दा लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत अनुदान उपलब्ध गराउने । (प्लटिङ्ग बाहेक)

चनश्याम पाण्डे
प्रमुख

कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्थाहरू	
क्र.सं.	विवरण
१५	१०० जना भन्दा बढि रोजगार दिने उद्योगलाई पहिलो ३ वर्षको करमा ५० प्रतिशत मात्र लगाईनेछ ।
१६	व्यवसाय कर र बहाल बिटौरी कार्यमा फिल्ड खटिने कर्मचारीलाई विशेष भत्ता स्वरुप उठेको रकमको ५ (पांच) प्रतिशत रकम उपलब्ध गराउने ।
१७	फिल्डबाट जफत तथा जरिवाना असुल गरे बापतको रकम वाट २५ प्रतिशत असुल गर्ने कर्मचारी तथा संघ संस्थालाई उपलब्ध गराउने ।
१८	अवैध रुपमा नदीजन्य पदार्थ उत्खनन तथा ओसारपसार गरी रहेको अवस्थामा प्रहरी प्रशासनबाट पक्राउ परी असुली भएको राजस्वको २५ प्रतिशत प्रोत्साहन स्वरुप उक्त प्रहरी प्रशासनलाई उपलब्ध गराउने ।
१९	घर घडेरी तथा वर्ष भरी खेतीयोग्य जग्गा बांभो भएमा प्रति कठ्ठा रु.१००/- थप शुल्क लाग्ने ।
२०	सरसफाइको अवस्था अनुसार प्रत्येक घरहरुलाई स्टिकरको व्यवस्था गर्ने- पूर्ण सफा (हरियो), सफा (पहेलो) र फोहोर घरलाई (रातो) ।
२१	नदीजन्य पदार्थ उत्खनन गरिएको क्षेत्रबाट उठेको राजस्वको १० प्रतिशत रकम सम्बन्धित वडा कार्यालय मार्फत प्रभावित क्षेत्रमा खर्च गर्ने ।
२२	मापदण्डको आधारमा उत्कृष्ट करदातालाई कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार सम्मान तथा पुरस्कारको व्यवस्था गरिने ।
२३	कोभिड १९ को कारण असार मसान्तमा कर भुक्तानी गर्ने दायित्व भएका करदातालाई आगामी आ व को पहिलो चौमासिकसम्म कर भुक्तानी गर्दा जरिवाना लाग्ने छैन ।
२४	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकामा भुक्तानी गर्नु पर्ने रकम Online Payment गर्दा लाग्ने करमा १ प्रतिशत छुट ।
२५	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरसभाबाट निर्णय भएका छुट तथा सुविधा निर्णय अनुसार हुनेछ ।
२६	तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाबाट काटेको नगदि रसिद अवधिको हकमा विदेशी प्रयोजनका लागि ३ महिना र अन्यको हकमा ३५ दिनसम्मको हुनेछ । घर नक्शा पासको हकमा यो नियम लागु हुने छैन ।
२७	अन्य व्यवस्था संधिय तथा प्रदेश कानुन र तुलसीपुर उपमहानगरपालिकाको नगरकार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

प्रमाणिकरण

दस्तखत

नाम : धनश्रीम पाण्डे

पद : नगर प्रमुख

प्रमाणिकरण मिति : २०७८/०३/२५

पाना संख्या : ४७ (सद्चालिस)